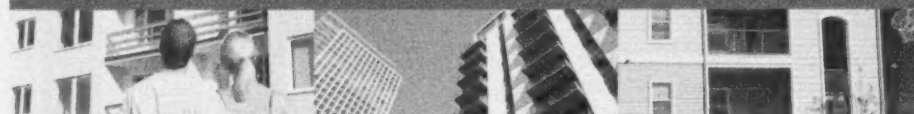


RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford-Mission



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- En raison d'une intensification de la demande locative, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs traditionnels est descendu à 1 %, et celui des appartements en copropriété offerts en location, à 0,7 %.
- Au sein des immeubles faisant partie de l'échantillon fixe des enquêtes de l'automne 2013 et de l'automne 2014, la hausse du loyer des appartements de deux chambres est estimée à 2,5 %.
- La hausse des loyers au sein de l'échantillon fixe a été supérieure au taux de majoration des loyers dont la loi provinciale autorisait l'application en 2014 pour les locataires existants, ce qui donne à penser qu'il s'est conclu davantage de nouveaux baux cette année que l'année dernière.

Figure 1

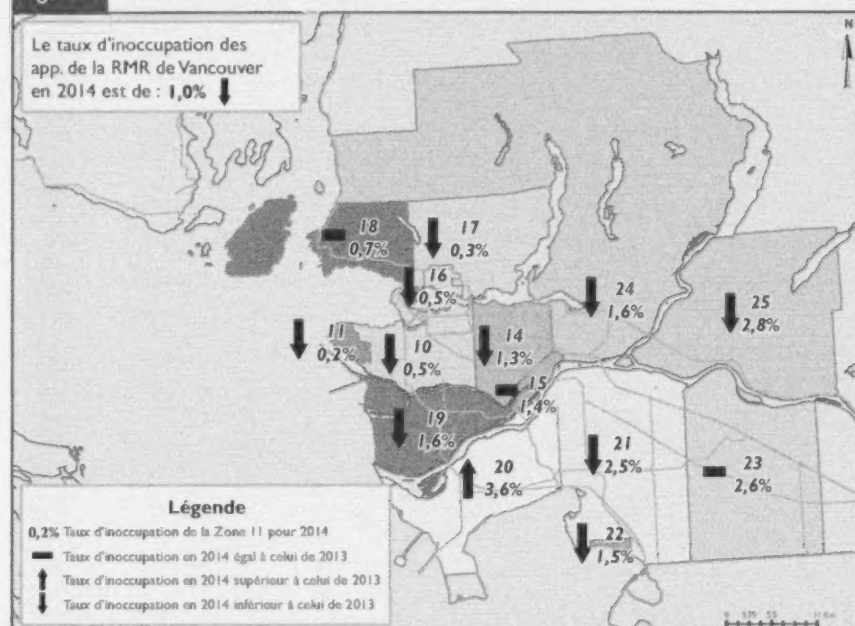


Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu : Le marché locatif de la RMR de Vancouver est serré
- 3 Analyse des sous-marchés : Dans l'ensemble, le marché locatif est serré
- 4 Facteurs influant sur l'offre et la demande : La demande a dépassé l'offre
- 7 Marché locatif secondaire : Les taux d'inoccupation sont en baisse
- 8 RMR d'Abbotsford-Mission
- 9 Carte de zone
- 14 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locatif
- 55 Méthode de l'enquête sur les logements locatifs

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu : Le marché locatif de la RMR de Vancouver est serré

L'intensification de la demande ayant dépassé l'accroissement de l'offre, le marché locatif de la région métropolitaine de recensement (RMR)

de Vancouver s'est resserré. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs traditionnels a diminué, passant de 1,7 % en octobre 2013 à 1,0 % en octobre 2014 (figure 2)¹. Le resserrement du marché locatif primaire a été observé de manière presque uniforme sur tout le territoire et dans toutes les catégories de logements, à quelques rares exceptions près (p. ex. les studios, à White Rock, dans la ville de Langley et dans la municipalité de district de North Vancouver). Dans la RMR de Vancouver, les appartements en copropriété offerts en location affichent eux aussi des taux d'inoccupation en repli et toujours inférieurs à ceux des appartements locatifs traditionnels.

Les quatre principaux moteurs de l'intensification de la demande locative durant l'année écoulée ont été les

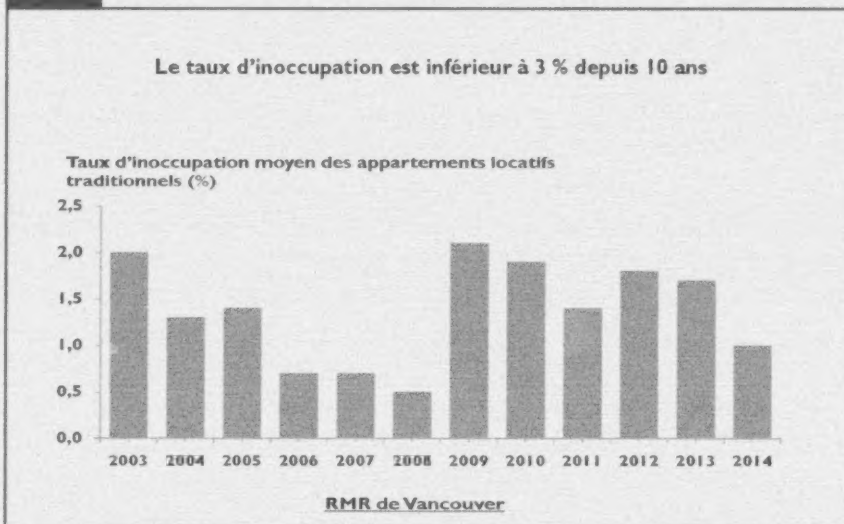
suivants :

1. une conjoncture plus robuste du marché de l'emploi, en particulier pour les travailleurs de 15 à 24 ans et de 25 à 44 ans;
2. des inscriptions plus nombreuses aux établissements d'enseignement postsecondaires;
3. un renchérissement des habitations, qui peut avoir pour effet de ralentir le mouvement d'accession à la propriété;
4. un solde migratoire plus élevé.

L'offre s'est accrue aussi bien du côté des appartements construits expressément pour le marché locatif que du côté des appartements en copropriété offerts en location. Dans le premier cas, le nombre d'unités construites a augmenté légèrement, de 0,5 %, pour atteindre 106 111 en octobre 2014, l'essentiel de cette hausse étant survenu dans la ville de Vancouver et les terrains en dotation de l'UBC. En 2014, la cadence des

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	2,7	2,8

Figure 2



Source : SCHL

¹ Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements locatifs sont inclus. À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2014 ne se prêtent pas à une comparaison directe avec ceux de l'Enquête d'avril de la même année.

achèvements d'appartements destinés au marché locatif a dépassé celle de l'an dernier, mais le recul des taux d'inoccupation a été nettement plus marqué. Les ajouts au parc locatif traditionnel sont pour la plupart des appartements achevés avant janvier 2014, qui ont donc bénéficié d'un plus long délai pour trouver preneur. Par contre, la majorité des appartements ajoutés au marché l'an dernier avaient été achevés après janvier 2013². Dans le cas des appartements en copropriété à louer, l'offre s'est également accrue, mais surtout dans les marchés se trouvant à l'extérieur de la ville de Vancouver.

Parallèlement au resserrement du marché locatif, le taux de disponibilité des appartements construits spécialement pour ce marché dans la RMR de Vancouver a baissé, passant de 2,4 % l'an dernier à 1,6 % cette année. Le taux de disponibilité reflète non seulement les logements vacants, mais aussi les logements dont le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et pour lesquels aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Le taux de disponibilité donne une idée des vacances imminentes.

En 2014, la loi régissant les locaux à usage d'habitation (Residential Tenancy Act) autorise les propriétaires-bailleurs à majorer les loyers de leurs locataires existants d'au plus 2,2 %³. Cela a permis de contenir la variation des loyers au sein de l'échantillon fixe d'immeubles destinés au marché locatif, laquelle mesure l'augmentation des loyers à l'égard d'un même échantillon d'immeubles étudié pour les deux années comparées. La

variation est demeurée relativement inchangée dans la RMR de Vancouver; elle a été de 2,5 %. Le roulement des locataires et le nombre accru de nouveaux baux qu'il entraîne justifieraient une majoration des loyers supérieure à celle autorisée pour les locataires existants.

Le loyer moyen global reflète l'évolution non seulement des loyers, mais également de la composition du parc locatif. Grâce à l'ajout d'appartements neufs construits expressément pour le marché locatif, souvent plus modernes et se louant plus cher, le loyer moyen des logements de ce type s'est établi à 1 038 \$ pour les unités de une chambre et à 1 311 \$ pour les unités de deux chambres en octobre 2014. Dans la catégorie des appartements en copropriété mis en location, par contre, le loyer moyen des unités de une chambre a diminué dans la RMR de Vancouver en raison du poids accru de ce type d'unité dans la vallée du Fraser.

Analyse des sous-marchés : Dans l'ensemble, le marché locatif est serré

Le taux d'inoccupation des appartements construits spécialement pour le marché locatif s'est fixé sous 3 % dans toutes les grandes zones de la RMR de Vancouver. Les conditions du marché étaient particulièrement serrées dans la ville de Vancouver (zones 1 à 10), où la proportion d'unités vacantes était inférieure à 1 % presque partout, y compris dans le West End / centre-ville (zones 1 à 3), à South Granville / Oak et à

Kitsilano / Point Grey. La demande de logements locatifs émanant de la population étudiante et du corps professoral de l'Université de la Colombie-Britannique (UBC) a ramené le taux d'inoccupation des appartements situés dans la zone 11 (terrains en dotation de l'UBC) à tout juste 0,2 %, soit au même niveau que celui relevé à English Bay⁴. À l'extérieur de la ville de Vancouver, West Vancouver, la ville de North Vancouver et la municipalité de district de North Vancouver présentaient aussi un taux d'inoccupation inférieur à 1 %. À Burnaby (zones 12 à 14), à Richmond, dans les Tri-Cities, à White Rock et à New Westminster, la proportion d'appartements vacants était inférieure à 2 %. Dans les zones restantes, le taux d'inoccupation s'est établi entre 2 et 4 %.

La hausse du loyer moyen au sein de l'échantillon commun aux deux enquêtes a été supérieure au taux de majoration des loyers autorisé par la loi régissant les locaux à usage d'habitation pour les personnes qui louaient un logement au cours de l'année terminée en octobre 2014. L'inverse avait été observé l'année dernière. Les taux d'inoccupation et de disponibilité se sont également fixés en hausse en octobre 2014 par comparaison à octobre 2013. Ensemble, ces facteurs laissent supposer un plus fort roulement de locataires et la conclusion d'un plus grand nombre de nouveaux baux entre octobre 2013 et octobre 2014 qu'au cours des douze mois précédents. Les zones les plus vraisemblablement touchées par ce

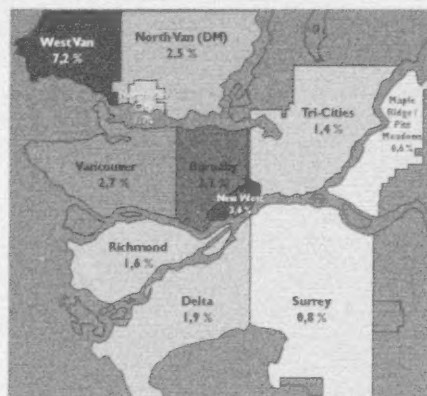
² Comme l'enquête ne tient compte que des unités qui, au moment où elle est menée (donc en octobre), sont louées depuis au moins trois mois, un immeuble d'appartements construits expressément pour la location doit être achevé au plus tard le 30 juin, faute de quoi il est exclu de l'enquête.

³ Les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. En 2014, le maximum permis est 2,2 %. Source : gouvernement de la Colombie-Britannique (Residential Tenancy Branch).

⁴ University of British Columbia, Simon Fraser University, Vancouver Sun

Figure 3

La hausse du nombre de nouveaux baux signés a fait augmenter la variation du loyer dans l'échantillon fixe



Source : SCHL

phénomène sont la ville de Vancouver (zones 1 à 10), Burnaby (zones 12 à 14) et New Westminster (figure 3).

Dans la ville de Vancouver, les achèvements d'appartements construits expressément pour le marché locatif se sont chiffrés à près de 230 entre le 1^{er} juillet 2013 et le 30 juin 2014, alors que 120 unités de ce type, aussi qualifiées de logements locatifs traditionnels, avaient été achevées durant la même période un an plus tôt. Ces appartements avaient pour la plupart trouvé preneur, et le taux d'inoccupation des logements du marché locatif primaire bâtis depuis 2005 s'est établi à 0,7 %. À Burnaby, plusieurs anciens immeubles d'appartements locatifs traditionnels ont été démolis ou sont sur le point de l'être pour céder la place à la création de nouveaux appartements en copropriété dans le quartier de Metrotown⁵. Ainsi, l'offre d'appartements destinés au marché locatif à Burnaby a baissé d'environ 267 unités d'une année à l'autre et s'est chiffrée à 12 357. Les locataires

des immeubles en question ont sans doute cherché à louer un autre logement dans le quartier ou non loin de là, ce qui a fait descendre le taux d'inoccupation et monter les loyers.

Les unités de une chambre sont, de loin, le type d'appartement le plus courant dans le marché locatif de la RMR de Vancouver, où elles représentent près de 63 % du parc locatif. Comme les appartements locatifs nouvellement achevés ou rénovés tendent à offrir davantage de commodités que d'autres (p. ex., une buanderie intégrée ou des appareils ménagers en acier inoxydable), le loyer moyen de ce type d'unités est en général plus élevé que celui d'unités plus anciennes. En fait, le loyer mensuel moyen d'appartements bâtis en 2005 ou plus récemment (soit 1 569 \$) dépasse d'environ 43 % le loyer mensuel moyen, tous appartements confondus (1 099 \$) dans la RMR de Vancouver. Ces unités plus neuves affichaient aussi un taux d'inoccupation plus haut en octobre 2014, soit 1,9 %.

Facteurs influant sur l'offre et la demande : La demande a dépassé l'offre

Le nombre d'appartements locatifs traditionnels au sein de l'univers d'enquête s'est accru de 0,5 % pour atteindre 106 111 en octobre 2014 dans la RMR de Vancouver. Cet accroissement provenait aussi bien d'unités nouvellement achevées que d'unités remises sur le marché après en avoir été retirées à des fins de réparation ou de rénovation. Principalement attribuable aux ajouts d'appartements locatifs traditionnels nouvellement achevés, la hausse de l'offre a surtout touché la ville de Vancouver, les terrains en dotation de l'UBC, la ville de North Vancouver et Richmond. Entre le 1^{er} juin 2013 et le 30 juin 2014, davantage d'appartements construits expressément pour le marché locatif ont été achevés dans la RMR de Vancouver qu'au cours des douze mois précédents (figure 4).

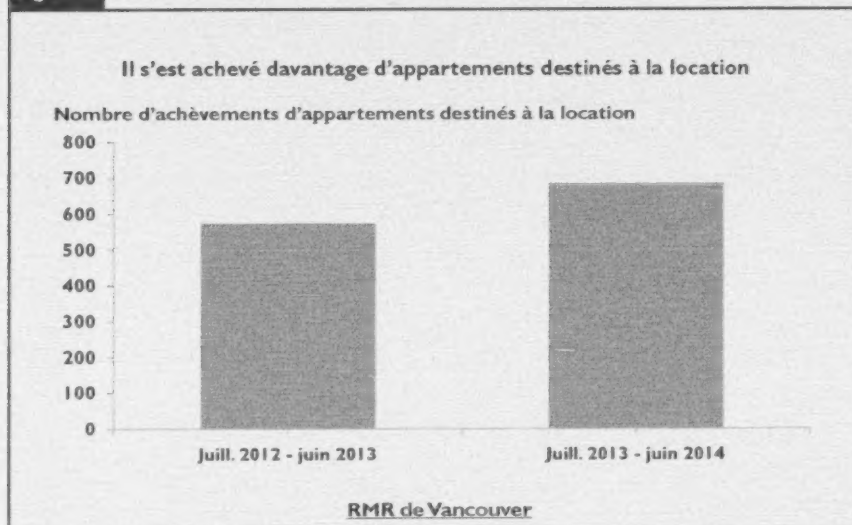
Les quatre principaux moteurs de l'intensification de la demande locative durant l'année écoulée ont été les suivants :

1. une conjoncture plus robuste du marché de l'emploi, en particulier pour les travailleurs de 15 à 24 ans et de 25 à 44 ans;
2. des inscriptions plus nombreuses aux établissements d'enseignement postsecondaires;
3. un renchérissement des habitations, qui peut avoir pour effet de ralentir le mouvement d'accession à la propriété;
4. un solde migratoire plus élevé.

La conjoncture du marché de l'emploi

⁵ Données sur la construction de la société Green Sheet.

Figure 4



Source : SCHL.

a attisé la demande locative. L'emploi total dans la RMR de Vancouver a suivi une tendance haussière en 2014, progressant de 2,7 % durant les dix premiers mois de l'année. Fait plus important encore, la croissance de l'emploi à temps plein est devenue plus robuste pour tous les groupes d'âge depuis avril 2014, et en particulier chez les 15 à 24 ans et les 25 à 44 ans, qui ont à cet égard enregistré des gains de 6,1 et 6,4 %, respectivement, depuis janvier 2014. Par comparaison, les gains observés au chapitre de l'emploi à temps plein durant la même période chez les 45 à 64 ans ont été de 0,1 % (figure 5). Or, dans la RMR de Vancouver, les membres des deux groupes les plus jeunes sont généralement locataires. Par ailleurs, l'amélioration de l'emploi a pour l'essentiel touché les postes les moins bien rémunérés; entre octobre 2013 et octobre 2014, la perte nette d'environ 1 500 postes a été enregistrée pour des emplois dont la rémunération hebdomadaire dépasse 1 000 \$, alors que les gains nets ont pris la forme d'environ 51 600 postes

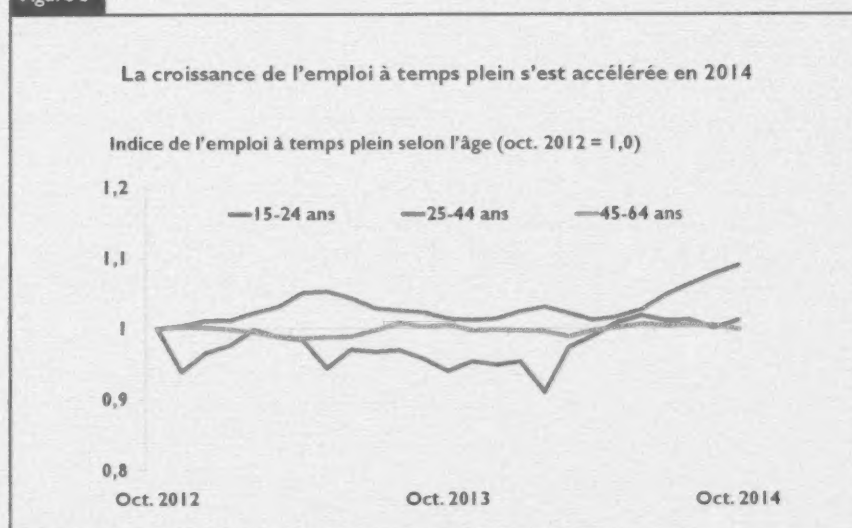
ouvrant droit à un salaire inférieur à 1 000 \$ par semaine⁶ (figure 6).

Les appartements locatifs construits expressément pour le marché locatif sont en général les moins chers à louer, en particulier dans la ville de Vancouver (figure 7). Vu le dynamisme croissant du marché de la revente,

le prix des habitations a augmenté depuis octobre 2013. Même avec un bas taux hypothécaire, l'achat d'un appartement requiert souvent un versement mensuel nettement plus élevé que le montant d'un loyer, sans oublier que l'obtention d'un prêt hypothécaire suppose une mise de fonds considérable. L'amélioration de l'emploi dans les secteurs où la rémunération est moindre peut aider à expliquer la vigueur de la demande locative malgré la faiblesse des taux d'intérêt hypothécaires et les gains solides réalisés au chapitre de l'emploi à temps plein.

La hausse des inscriptions aux établissements d'enseignement postsecondaire a aussi exercé un effet haussier sur la demande locative. Les deux plus grands de ces établissements dans la RMR de Vancouver, à savoir le campus de Vancouver de l'Université de Colombie-Britannique (UBCV) et l'Université Simon Fraser (SFU), ont connu un gonflement de leurs effectifs étudiants. Bien que tous deux

Figure 5



Données désaisonnalisées

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada.

⁶ SCHL, adaptation de données de Statistique Canada.

Figure 6

La hausse de l'emploi s'est surtout manifestée dans les secteurs moins bien rémunérés

	Variation annuelle de l'emploi (nombre de personnes)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)*
Oct. 2014		
Gestion	-2 100	1 431
Affaires, finance et administration	46 700	820
Sciences naturelles, sciences appliquées et domaines connexes	3 600	1 240
Santé	-14 100	1 000
Sciences sociales, éducation, services gouvernementaux et religion	-2 800	997
Arts, culture, loisirs et sports	3 800	922
Ventes et services	-5 200	558
Commerce, transport, équipement et domaines connexes	11 100	1 093
Industrie primaire	1 300	961
Traitement, fabrication et services publics	7 800	830

* Rémunération hebdomadaire moyenne selon le secteur, Colombie Britannique

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada

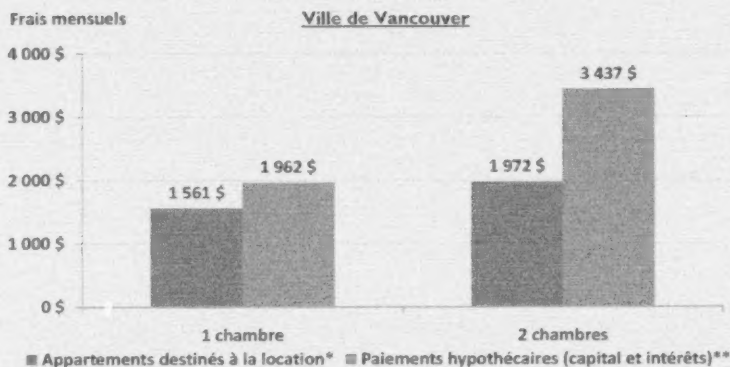
disposent de résidences étudiantes⁷ sur place, la demande est supérieure aux places disponibles, et de loin. En fait, moins de 20 % des étudiants vivent sur le campus à l'UBC de Vancouver, bien que 42 % d'entre eux soient originaires de l'extérieur de la RMR⁸. De plus, d'autres établissements d'enseignement postsecondaire, tels que l'Université polytechnique Kwantlen, l'Institut de technologie de Colombie-Britannique (BCIT) et divers collèges communautaires ou universitaires, n'ont pas de résidence sur leur campus. Les étudiants qui les fréquentent doivent donc se loger chez des proches ou louer un appartement.

La migration vers la RMR de Vancouver s'est accélérée, attisant ainsi la demande de logements locatifs d'origine démographique, vu que les immigrants ont tendance à être locataires avant d'acheter une habitation. Entre juillet 2013 et juin 2014, de 30 000 à 35 000 migrants se sont installés dans le district régional du Grand Vancouver, par comparaison à moins de 24 000 durant la même période l'année d'avant⁹. L'afflux de nouveaux venus incluait un bon nombre d'immigrants temporaires, tels que des étudiants étrangers (à raison de 20 à 30 %) et de travailleurs étrangers temporaires (36 à 46 %), qui penchent aussi très souvent pour un logement en location.

Figure 7

La location demeure moins chère que la possession d'un logement

La motivation à rester locataires est forte



* Loyer des appartements locatifs construits en 2005 ou après.

** Prix moyen des appartements d'une et de deux chambres vendus entre janvier et octobre 2014, construits en 2005 ou après. Taux moyen des prêts hypothécaires à taux fixe de cinq ans assorti d'une réduction, mise de fonds de 10 %, période d'amortissement de 25 ans.

Source : SCHL (Rapports sur le marché locatif 2014 des RMR de Vancouver et d'Abbotsford-Mission), adaptation de données de la REBGV

⁷ Campus de Vancouver de l'Université de Colombie-Britannique (UBCV) et Université Simon Fraser (SFU). Les effectifs étudiants d'UBC et de SFU ont augmenté de 1,3 et 0,4 %, respectivement, en 2013-2014.

⁸ Campus de Vancouver de l'Université de Colombie-Britannique

⁹ SCHL, adaptation de données de BC Statistics. Estimations basées sur la migration vers la Colombie-Britannique entre juillet 2013 et juin 2014; environ 75 à 85 % des nouveaux arrivants choisissent de vivre dans le district régional du Grand Vancouver.

Marché locatif secondaire : Les taux d'inoccupation sont en baisse

Se faisant l'écho des conditions serrées sur le marché locatif traditionnel, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location a baissé, passant de 1,1 % en octobre 2013 à 0,7 % en octobre 2014. Les seuls secteurs ayant fait exception à la règle sont ceux de Vancouver Westside et de la banlieue de Vancouver, où le taux d'inoccupation de ces logements s'est accru. À Vancouver Westside, ce résultat est dû à la fois à un gonflement de l'offre d'appartements en copropriété à louer (en hausse de près de 5 %) et à un repli de la demande, sans doute attribuable à

la concurrence que d'autres formes de logements locatifs livrent aux appartements en copropriété offerts en location. Cette concurrence est venue non seulement des appartements locatifs traditionnels nouvellement achevés dans la ville de Vancouver, mais aussi des divers types d'appartements accessoires et d'habitations sur ruelle dont la plupart des maisons individuelles neuves sont assorties de nos jours. Par contre, dans la banlieue de Vancouver, l'offre d'appartements en copropriété mis en location est plus faible (elle est en baisse de 2 %), ce qui donne à penser que la diminution du taux d'inoccupation est principalement attribuable à une contraction de la demande.

Dans ces circonstances, le loyer moyen des appartements en copropriété offerts en location dans la RMR de Vancouver a progressé un peu plus de 1 % durant l'année écoulée. Pondéré par les résultats enregistrés par le segment des copropriétés louées à Vancouver Westside et dans la banlieue de Vancouver, le loyer moyen des appartements de une chambre a diminué, tandis que celui des appartements de deux chambres a monté de près de 6 %. En fait, l'écart entre les loyers des copropriétés offertes en location et les appartements locatifs traditionnels de la même taille s'est amoindri pour les unités de une chambre, s'établissant à 15 %, contre 28 % auparavant, tandis que du côté des unités de deux chambres, il s'est creusé, passant de 23 à 27 %.

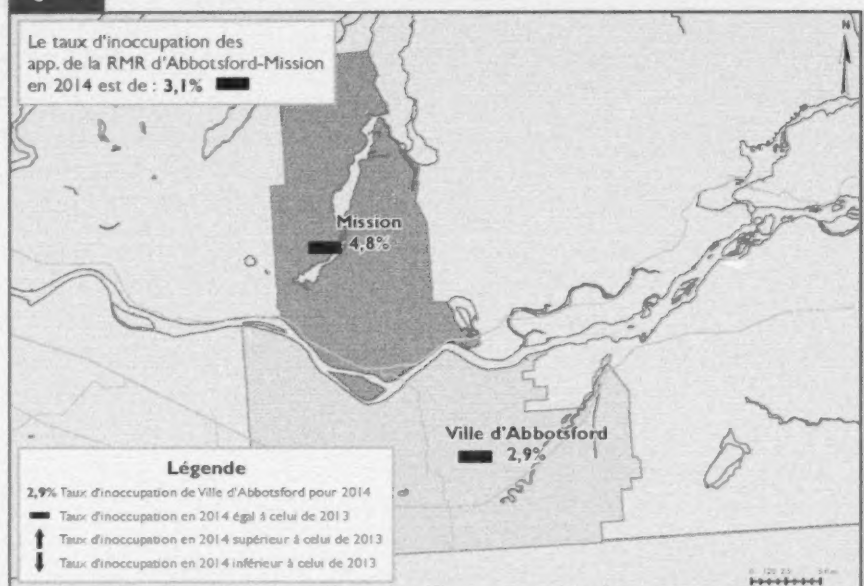
RMR d'Abbotsford-Mission

- En octobre dernier, le taux d'inoccupation¹ moyen dans la région d'Abbotsford-Mission est demeuré stable à 3,1 %.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et anciens confondus, s'est établi à 835 \$ en octobre 2014.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, le loyer moyen des appartements s'est accru de 0,9 % d'une année à l'autre.

Aperçu – Stabilité du taux d'inoccupation, modeste hausse des loyers

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2014, le taux d'inoccupation moyen dans les immeubles locatifs d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements est demeuré relativement stable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission cette année : il s'est fixé à 3,1 %, comparativement à 3,2 % en 2013. Si ce pourcentage n'a guère bougé, c'est que la demande locative a suivi le rythme de la très faible augmentation de l'offre. Le taux d'inoccupation accuse une tendance baissière depuis 2011. La forte migration nette vers la

Figure 8



Colombie-Britannique cette année et la relative abordabilité de la location par comparaison à la propriété d'un logement dans la RMR d'Abbotsford-Mission ont étayé la demande de logements locatifs et exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. La proportion d'unités vacantes a diminué du côté des studios et s'est à peu près maintenue du côté des appartements d'une chambre et de deux chambres².

Sur le plan de l'offre, le nombre d'appartements construits expressément pour le marché locatif a augmenté quelque peu en 2014. L'augmentation nette de l'offre de logements locatifs correspond au nombre des unités neuves ou rénovées qui sont ajoutées au parc, moins celui des logements qui en sont retirés pour cause de rénovation,

réparation ou reconversion. En 2013, les mises en chantier de logements locatifs ont atteint leur plus haut niveau de la décennie et ont représenté 37 % de l'ensemble des logements commencés l'an dernier. Toutefois, malgré les unités neuves venues accroître l'offre dans la région, le taux d'inoccupation est resté relativement stable cette année par comparaison à son niveau de 2013, signe d'une robuste demande de logements locatifs nouvellement construits.

Face à la stabilité du taux d'inoccupation, la progression du loyer moyen³ des logements au sein de l'échantillon commun aux deux enquêtes s'est limitée à 0,9 %. Cette variation en pourcentage du loyer moyen mensuel est légèrement inférieure à celle de 1,6 % observée

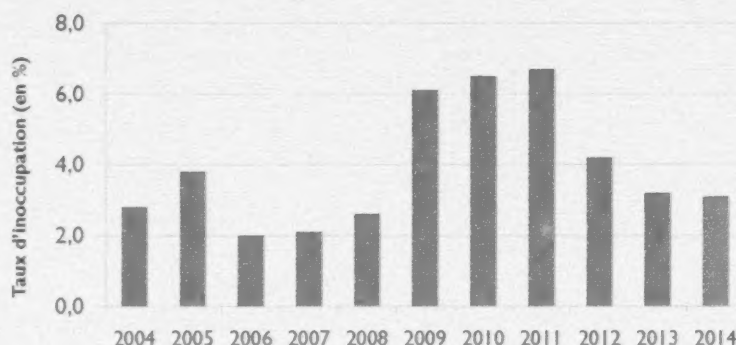
¹ Dans les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

² En ce qui concerne les appartements de trois chambres ou plus, les données ne sont pas fournies pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

³ Pour établir l'évolution des loyers moyens d'une année à l'autre, il importe de tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements neufs ont tendance à se louer plus cher que ceux de construction moins récente. En comparant le loyer des logements visés à la fois par l'Enquête d'octobre 2013 et par celle d'octobre 2014, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.

Figure 9

Stabilité du taux d'inoccupation des appartements en 2014 RMR d'Abbotsford-Mission



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2014)

entre 2012 et 2013 et à la majoration autorisée par la Province⁴, soit 2,2 %.

En 2014, le taux de disponibilité⁵ a augmenté pour les logements de toutes catégories, à l'exception des studios; sa croissance globale l'a porté de 3,9 à 4,6 % d'une année à l'autre. Lorsqu'un appartement devient disponible pour un nouveau locataire, le propriétaire peut inclure dans la majoration de son loyer les coûts de tous travaux de rénovation ou d'amélioration réalisés, le cas échéant. Cette augmentation du taux de disponibilité se reflète dans une légère progression des loyers.

Analyse des sous-marchés – Les taux d'inoccupation et les loyers varient selon le type de logement et selon l'année de construction et la taille de l'immeuble

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, les loyers et les taux d'inoccupation varient selon la ville. Près de 91 % des appartements expressément construits pour la location dans cette RMR se trouvent dans la ville d'Abbotsford. Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans la ville d'Abbotsford s'est établi à

844 \$, soit à un niveau supérieur de 104 \$ au loyer moyen enregistré à Mission. Par contre, le taux d'inoccupation moyen à Abbotsford (2,9 %) était inférieur à celui de Mission (4,8 %).

Si, globalement, le taux d'inoccupation est resté stable dans la RMR, il a varié toutefois en fonction du nombre de chambres dans les logements. Dans la catégorie des appartements de deux chambres, qui représentent plus de la moitié des logements destinés expressément à la location dans la RMR, le pourcentage de logements vacants est demeuré à peu près inchangé, à 3,0 %. Pareillement, du côté des appartements d'une chambre, qui représentent, eux, 46 % des logements locatifs traditionnels à Abbotsford-Mission, la proportion de vacances n'a guère changé, s'établissant à 3,2 %. Les studios pour leur part affichent le plus faible taux d'inoccupation selon la taille des logements en 2014, soit 2,4 %, en baisse par rapport aux 4,1 % relevés en octobre 2013⁶.

Globalement, dans les immeubles de l'échantillon fixe de la RMR, les loyers ont augmenté de 0,9 % d'une année à l'autre. Cette hausse est attribuable à une progression des loyers des appartements d'une chambre et de deux chambres, qui s'est établie à 0,8 et 1,1 %, respectivement. Ensemble, ces appartements constituent

⁴ En Colombie-Britannique, c'est la formule indiquée dans le règlement sur la location à usage d'habitation qui détermine l'augmentation annuelle des loyers permise pour les locaux à usage d'habitation traditionnels. Les majorations de loyer entrant en vigueur en 2014 ne doivent pas dépasser 2,2 % (source : BC Government Residential Tenancy Branch).

⁵ Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité est une façon différente de mesurer l'équilibre entre l'offre et la demande et constitue une mesure de l'offre de logements à court terme.

⁶ En ce qui concerne les appartements de trois chambres ou plus, les données ne sont pas fournies pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

près de la moitié de tout le parc d'appartements locatifs de la RMR.

Le loyer mensuel moyen des appartements situés dans les immeubles neufs ou existants de la RMR variait en octobre 2014 entre 581 \$ pour les studios et 958 \$ pour les appartements de trois chambres ou plus. Les appartements les plus populaires, soit ceux d'une chambre et de deux chambres, se louaient en moyenne 684 et 835 \$ par mois, respectivement.

Cette année, les immeubles locatifs affichent tous un taux d'inoccupation similaire, quelle que soit leur année de construction, oscillant entre 2,8 et 3,1 %. Compte tenu des ajouts d'unités neuves à l'univers locatif, le taux d'inoccupation des logements locatifs construits depuis 1990 s'est accru, passant de 1,9 % l'an dernier à 2,8 % cette année. Les appartements locatifs de construction récente coûtaient plus cher, en moyenne. Cette tendance s'observe également dans d'autres grands centres urbains de la province, car certains locataires cherchent des logements ayant des caractéristiques et offrant des commodités semblables à celles des appartements en copropriété. Les immeubles récents ont habituellement des caractéristiques modernes et diverses commodités courantes appréciées des locataires. Ainsi, ce sont les logements situés dans des immeubles bâtis depuis 1990 qui se louaient le plus cher en octobre 2014, soit 829 \$ par mois en moyenne, un loyer mensuel moyen qui dépasse de 125 \$ celui des logements dont la construction est intervenue entre 1960 et 1974 et de 79 \$ celui des logements bâtis entre 1975 et 1989. Pour les logements locatifs datant

de la période 1960-1974, le taux d'inoccupation était inchangé (3,1 %) et le loyer moyen, tous nombres de chambres confondus, était lui aussi resté stable (704 \$). Pour les logements locatifs construits entre 1975 et 1989, toutefois, le taux d'inoccupation a diminué, s'établissant à 3,1 % en octobre 2014, alors qu'il était de 3,8 % un an plus tôt, et leur loyer moyen a augmenté, se hissant à 750 \$ par mois.

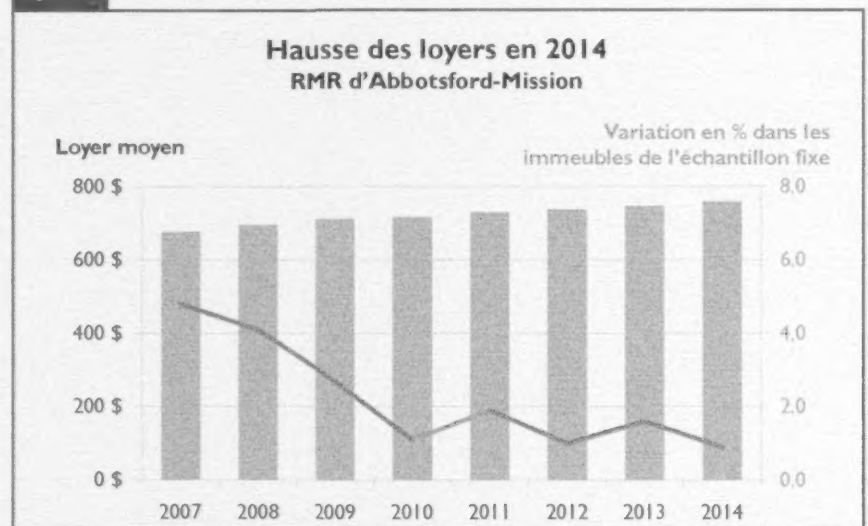
Le taux d'inoccupation des appartements a également varié selon la taille des immeubles, allant de 2,9 % pour les immeubles qui comprennent entre 20 et 49 unités à 4,5 % pour ceux qui en comptent entre 6 et 19. Parmi les immeubles visés par l'Enquête, seuls ceux de 20 à 49 unités ont enregistré une baisse du taux d'inoccupation, qui est descendu de 4,1 % en octobre 2013 à 2,9 % à pareil mois cette année. Parallèlement, le taux d'inoccupation dans les immeubles comptant entre 55 et 99

unités est monté de 2,5 à 3,2 % d'une année à l'autre.

Facteurs influant sur l'offre et la demande – La demande suit les ajouts à l'offre

La demande de logements locatifs est plus forte en 2014 qu'en 2013. L'un des facteurs qui alimentent la demande locative est la croissance démographique dans la région, laquelle contribue à la création de ménages additionnels. Selon les résultats de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011, 25 % des ménages de la RMR d'Abbotsford-Mission étaient à cette époque locataires. La population de la RMR d'Abbotsford-Mission s'est accrue de 1 736 personnes chacune des quatre dernières années⁷. Cet accroissement s'explique en partie par la migration nette, qui s'est traduite durant la même période

Figure 10



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre 2014)

⁷ Statistique Canada, Estimations de la population par RMR, selon la Classification géographique type (CGT), 2011

par l'ajout de 1 266 résidents permanents par année⁸. L'apport des pays étrangers a généralement une plus grande incidence sur la demande de logements locatifs que l'arrivée de ménages canadiens, puisque la majorité des nouveaux immigrants optent d'abord pour la location et demeurent locataires pendant quatre ans environ⁹.

Malgré la croissance démographique, le taux d'inoccupation est demeuré stable dans la RMR d'Abbotsford-Mission, ce qui s'explique notamment par le plus faible niveau de l'emploi en 2014. Les 15 à 24 ans, qui d'ordinaire louent leur appartement¹⁰, représentent près de 14 % de la population locale. Or, en octobre 2014, le taux de chômage chez les travailleurs de cet âge était plus élevé que l'année précédente. S'il est vrai que l'emploi total dans la RMR d'Abbotsford-Mission a baissé d'une année à l'autre, le taux de chômage a également diminué, ce qui donne à penser que la population active a rétréci, et ce, du fait que certaines personnes ont choisi de reprendre leurs études ou de poursuivre des activités autres qu'un emploi. En général, le niveau de l'emploi à temps plein et celui de l'emploi à temps partiel étaient plus bas cette année que l'an dernier, ce qui a pu inciter certaines personnes à demeurer locataires plutôt que d'acheter un logement pour propriétaire-occupant.

Pour ce qui est de l'offre, les appartements expressément construits pour le marché locatif

dans la RMR d'Abbotsford-Mission ont connu un accroissement net de 63 unités en 2014, qui a porté leur nombre à 3 773. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne 2013, plus de 90 % des logements locatifs datent d'avant 2000. Les unités neuves font toutefois l'objet d'une forte demande, comme en atteste leur taux d'inoccupation relativement plus bas que celui des unités plus anciennes (1,9 % pour les unités de construction récente contre 3,2 % pour l'ensemble des logements locatifs en 2013). De plus, le prix moyen des terrains résidentiels dans la RMR d'Abbotsford-Mission est moins élevé que dans les centres de la RMR de Vancouver. En raison notamment des moindres coûts de la création de logements locatifs, 253 unités expressément destinées à la location étaient en chantier à la fin de 2013, par comparaison à 50 à la fin de 2012. Au milieu de 2014, les constructeurs avaient achevé 144 appartements locatifs traditionnels, un résultat supérieur au nombre annuel d'achèvements enregistré chacune des dix années antérieures¹¹.

Compte tenu de ces tendances du marché locatif, où la demande suit le rythme de l'accroissement de l'offre, le taux d'inoccupation est demeuré stable, tandis que les loyers ont légèrement progressé d'une année à l'autre.

Marché locatif secondaire: Le marché locatif secondaire complète l'offre de logements à louer

Dans le cadre de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille également des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements. Sur ce marché secondaire, les ménages locataires étaient au nombre de 8 416 en 2014, un chiffre en hausse par rapport aux 8 347 recensés l'année d'avant. Les maisons individuelles représentaient près de la moitié des unités du marché locatif secondaire cette année, tandis que les appartements accessoires constituaient près du tiers de l'offre sur ce marché.

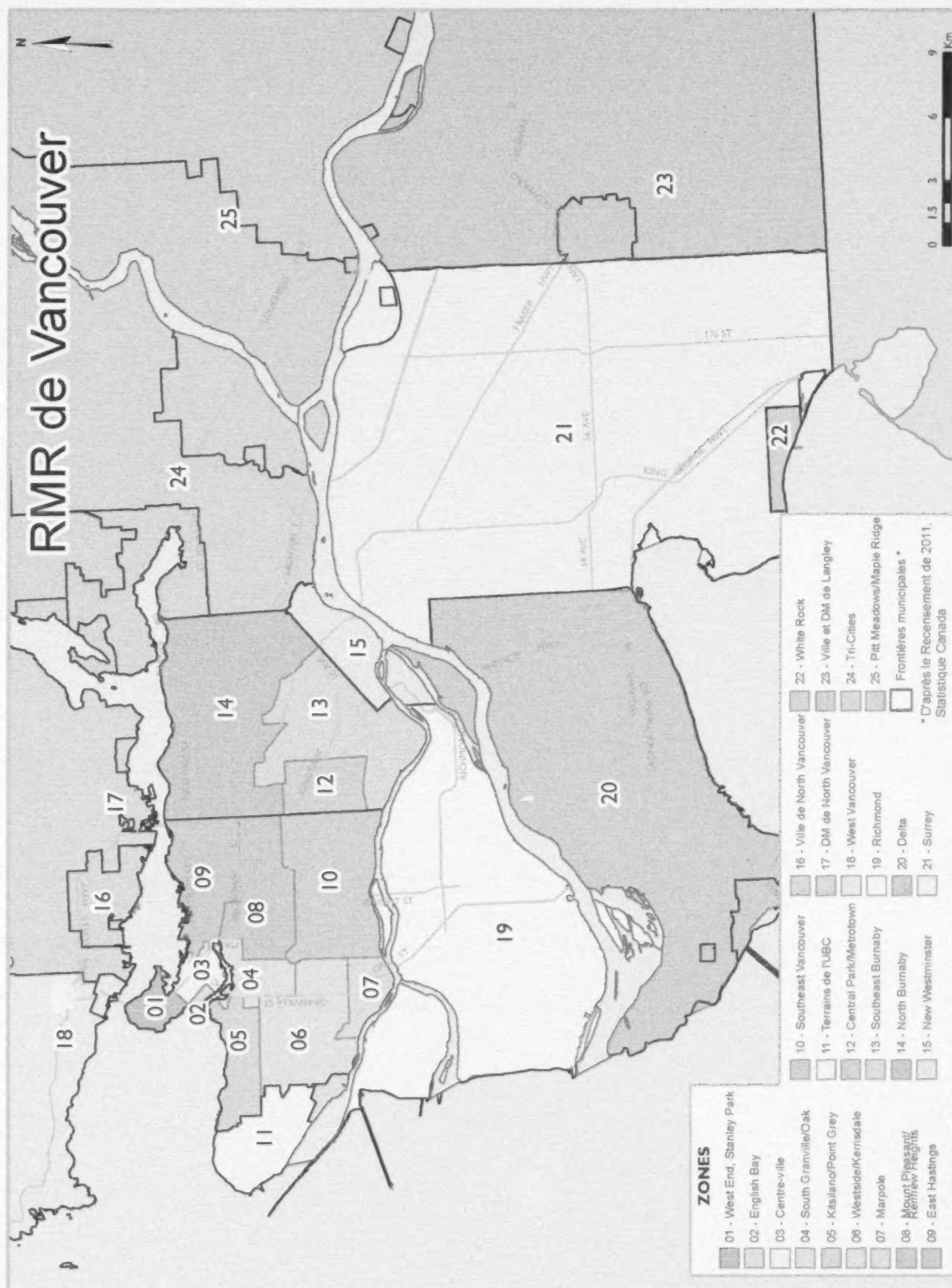
Globalement, les logements locatifs secondaires se sont loués en moyenne 1 035 \$ par mois en 2014. Le loyer mensuel moyen le plus élevé a été celui des maisons individuelles, soit 1 246 \$. Par contre, le loyer mensuel moyen le plus modeste, 757 \$, a été enregistré dans les appartements accessoires, tandis que la moyenne globale des loyers mensuels des jumelés, des maisons en rangée et des appartements situés dans un duplex s'est établie à 973 \$.

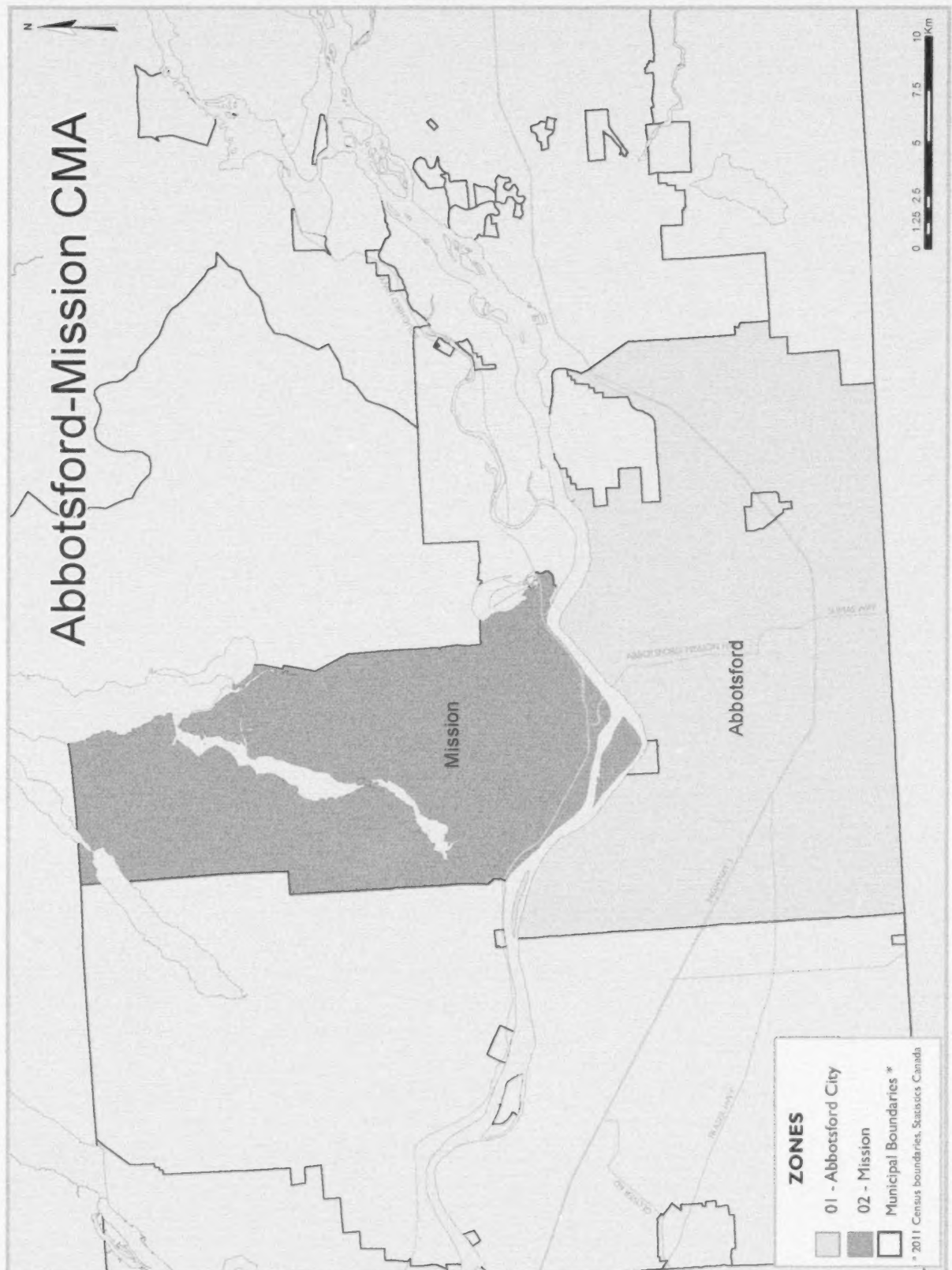
⁸ Citoyenneté et Immigration Canada

⁹ Statistique Canada, Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada (ELIC)

¹⁰ Statistique Canada, Recensement de 2011

¹¹ Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone West End/Parc Stanley s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone English Bay est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone Centre-ville comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	West End/Centre-ville
Zone 4	La zone South Granville/Oak se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33 ^e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16 ^e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone Kitsilano/Point Grey se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16 ^e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	Westside/Kerrisdale est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaughnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone Marpole fait partie de South Vancouver; elle longe la 57 ^e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone Mount Pleasant/Renfrew Heights s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33 ^e Avenue.
Zone 9	La zone East Hastings correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone Southeast Vancouver comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	Ville de Vancouver
Zone 11	La zone Terrains en dotation de l'UBC comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone Central Park/Metrotown est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone Southeast Burnaby s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone North Burnaby correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	Ville de Burnaby
Zone 15	Les limites de la zone New Westminster correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone Ville de North Vancouver correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone DM de North Vancouver correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone West Vancouver correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone Richmond correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone Delta correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone Surrey correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone White Rock correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone Ville et DM de Langley correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone Tri-Cities comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone Pitt Meadows/Maple Ridge correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	RMR de Vancouver

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	Ville d'Abbotsford - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.03, 0008.04, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.01, 0012.02, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.03, 0106.04, 0106.05 and 0106.06.
Zone 2	Mission - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.01, 0201.02, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 and 0207.00.
Zones 1-2	RMR d'Abbotsford

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	North Shore. Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	Burrard Peninsula. Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	Vancouver Ouest. Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteur 4	Vancouver Est. 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver)
Sous-secteurs 3-4	Vancouver Est/Ouest. Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteurs 2-3-4	Ville de Vancouver
Sous-secteur 5	Banlieue de Vancouver. Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	Vallée du Fraser. Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	RMR de Vancouver

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	1,1	0,1	0,7	0,5	1,3	0,6	0,0	2,4	0,8	0,5
English Bay	0,3	0,2	0,8	0,2	0,6	0,3	0,0	0,0	0,7	0,2
Centre-ville	0,9	0,6	1,1	0,3	0,9	0,2	2,1	0,0	1,0	0,3
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,8	0,4	0,9	0,3	0,9	0,3	0,9	1,0	0,9	0,3
South Granville/Oak	1,5	0,9	1,1	0,6	0,7	0,5	**	0,0	1,1	0,6
Kitsilano/Point Grey	0,6	0,4	0,7	0,3	1,0	0,3	0,0	**	0,8	0,3
Westside/Kerrisdale	0,0	0,0	1,2	1,4	1,0	0,4	0,0	1,3	1,0	1,0
Marpole	0,9	1,2	2,5	0,5	3,0	1,0	0,0	0,0	2,4	0,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4	0,1	0,4	0,6	0,7	0,4	0,0	0,0	0,4	0,5
East Hastings	1,4	1,5	1,5	0,7	0,9	0,2	**	0,0	1,4	0,8
Southeast Vancouver	1,0	1,0	2,2	1,7	0,5	0,4	0,0	0,0	1,5	1,2
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,9	0,6	1,1	0,5	1,0	0,4	0,6	0,9	1,0	0,5
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	**	0,4	0,1	0,7	0,4	0,0	**	0,5	0,2
Central Park/Metrotown	1,4	0,7	1,7	0,8	1,5	1,1	0,0	0,0	1,6	0,9
Southeast Burnaby	2,9	1,6	2,9	2,5	1,0	1,1	1,8	2,8	2,3	2,1
North Burnaby	2,3	0,4	2,6	1,6	1,7	1,3	6,8	2,1	2,5	1,4
Burnaby (zones 12-14)	2,0	0,7	2,1	1,3	1,5	1,2	3,9	2,0	2,0	1,3
New Westminster	1,3	1,8	2,4	1,4	2,3	1,4	1,6	0,0	2,2	1,4
Ville de North Vancouver	0,4	0,2	1,2	0,6	0,7	0,4	0,0	0,0	0,9	0,5
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,0	0,3	2,9	0,6	3,5	0,0	1,3	0,3
West Vancouver	1,3	2,8	0,4	0,4	1,2	0,7	1,1	**	0,8	0,7
Richmond	2,3	0,0	2,9	3,2	2,6	0,4	1,3	0,0	2,7	1,6
Delta	7,5	4,2	2,1	5,1	2,7	2,0	2,8	**	2,6	3,6
Surrey	1,4	0,8	5,1	2,3	3,5	2,4	5,4	5,1	4,4	2,5
White Rock	2,5	4,1	4,4	1,4	2,8	1,2	0,0	**	3,9	1,5
Ville et DM de Langley	4,5	5,9	2,1	2,5	2,0	2,5	0,0	0,0	2,1	2,6
Tri-Cities	3,1	1,2	2,7	1,3	3,7	2,1	5,0	2,1	3,2	1,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	14,3	0,0	3,3	2,4	4,9	3,3	0,0	3,9	3,9	2,8
Vancouver (RMR)	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,7	1,7	1,7	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	938	951	1 188	1 201	1 863	1 956	3 004	3 035	1 239	1 261
English Bay	951	972	1 172	1 222	1 715	1 812	2 452	2 484	1 202	1 253
Centre-ville	996	1 039	1 222	1 268	1 811	1 829	2 590	2 485	1 246	1 285
West End/Centre-ville (zone 1-3)	975	1 007	1 198	1 239	1 794	1 849	2 689	2 721	1 230	1 270
South Granville/Oak	908	916	1 140	1 156	1 610	1 642	2 005	2 076	1 193	1 220
Kitsilano/Point Grey	907	935	1 140	1 182	1 620	1 680	2 321	2 564	1 205	1 257
Westside/Kerrisdale	857	851	1 124	1 137	1 731	1 631	2 503	2 312	1 335	1 290
Marpole	748	748	850	867	1 122	1 150	1 196	1 289	889	909
Mount Pleasant/Renfrew Heights	879	889	948	987	1 275	1 329	1 459	1 613	997	1 034
East Hastings	816	870	893	923	1 179	1 215	1 340	1 264	926	957
Southeast Vancouver	862	877	955	988	1 282	1 318	1 262	1 207	1 058	1 084
Ville de Vancouver (zones 1-10)	917	942	1 090	1 124	1 541	1 571	1 964	1 977	1 144	1 176
Terrains en dotation de l'UBC	944	1 222	1 347	1 452	1 891	1 917	2 279	2 212	1 633	1 633
Central Park/Metrotown	821	841	915	937	1 180	1 221	1 465	1 535	981	1 013
Southeast Burnaby	668	684	811	834	1 003	1 018	1 218	1 101	877	889
North Burnaby	752	761	924	988	1 193	1 234	1 373	1 463	1 009	1 064
Burnaby (zones 12-14)	768	781	900	935	1 150	1 188	1 340	1 366	971	1 007
New Westminster	684	709	818	836	1 090	1 157	1 345	1 411	884	921
Ville de North Vancouver	848	876	1 005	1 024	1 247	1 279	1 541	1 586	1 067	1 093
DM de North Vancouver	908	927	1 068	1 076	1 385	1 432	1 496	1 511	1 190	1 209
West Vancouver	977	984	1 281	1 371	1 996	2 031	2 779	3 787	1 511	1 610
Richmond	796	808	953	994	1 177	1 198	1 408	1 327	1 060	1 083
Delta	641	662	797	811	1 009	1 030	1 167	1 173	892	907
Surrey	632	713	751	760	921	926	1 080	1 074	846	856
White Rock	735	735	837	839	1 035	1 054	1 382	**	884	890
Ville et DM de Langley	638	640	792	771	972	942	1 096	1 114	868	845
Tri-Cities	702	712	807	823	993	1 027	1 170	1 184	887	908
Maple Ridge/Pitt Meadows	636	641	708	708	887	886	1 068	1 072	787	787
Vancouver (RMR)	876	902	1 005	1 038	1 281	1 311	1 498	1 542	1 067	1 099

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/St Stanley Park	716	717	2 645	2 620	477	479	39	40	3 877	3 856
English Bay	873	899	5 146	5 181	686	687	27	27	6 732	6 794
Centre-ville	2 170	2 172	6 770	6 741	1 147	1 142	41	30	10 128	10 085
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 759	3 788	14 561	14 542	2 310	2 308	107	97	20 737	20 735
South Granville/Oak	1 294	1 319	4 823	4 881	1 397	1 447	56	57	7 570	7 704
Kitsilano/Point Grey	861	866	4 929	4 948	1 280	1 298	46	46	7 116	7 158
Westside/Kerrisdale	204	203	1 718	1 710	929	921	98	97	2 949	2 931
Marpole	374	360	2 900	2 859	716	717	22	22	4 012	3 958
Mount Pleasant/Renfrew Heights	953	957	4 307	4 312	936	926	81	82	6 277	6 277
East Hastings	827	858	3 279	3 303	743	759	71	69	4 920	4 989
Southeast Vancouver	218	231	1 131	1 176	624	629	57	60	2 030	2 096
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 490	8 582	37 648	37 731	8 935	9 005	538	530	55 611	55 848
Terrains en dotation de l'UBC	12	71	485	675	445	475	55	58	997	1 279
Central Park/Metrotown	373	359	4 301	4 155	1 634	1 586	56	58	6 364	6 158
Southeast Burnaby	144	144	1 361	1 361	700	673	142	144	2 347	2 322
North Burnaby	290	287	2 305	2 283	1 121	1 114	197	193	3 913	3 877
Burnaby (zones 12-14)	807	790	7 967	7 799	3 455	3 373	395	395	12 624	12 357
New Westminster	774	765	5 021	5 029	2 011	2 034	126	131	7 932	7 959
Ville de North Vancouver	491	499	3 542	3 560	1 717	1 772	32	33	5 782	5 864
DM de North Vancouver	180	180	358	358	315	315	116	115	969	968
West Vancouver	232	232	1 315	1 315	688	687	94	94	2 329	2 328
Richmond	219	243	1 166	1 231	1 140	1 189	149	149	2 674	2 812
Delta	67	71	806	860	731	757	36	36	1 640	1 724
Surrey	85	129	2 646	2 547	2 448	2 453	385	364	5 564	5 493
White Rock	76	78	934	935	374	373	9	9	1 393	1 395
Ville et DM de Langley	87	85	1 015	1 021	929	933	52	52	2 083	2 091
Tri-Cities	192	190	2 464	2 501	1 677	1 706	200	165	4 533	4 562
Maple Ridge/Pitt Meadows	14	14	802	806	545	556	55	55	1 416	1 431
Vancouver (RMR)	11 726	11 929	66 169	66 368	25 410	25 628	2 242	2 186	105 547	106 111

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/St Stanley Park	2,0	0,6	1,4	1,0	2,3	1,3	**	2,4	1,7	0,9
English Bay	1,0	0,8	1,7	0,7	1,6	0,9	7,4	0,0	1,6	0,7
Centre-ville	1,7	1,6	2,2	1,0	1,9	1,4	2,1	0,0	2,1	1,2
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,6	1,2	1,9	0,9	1,9	1,2	4,7	1,0	1,9	1,0
South Granville/Oak	2,6	1,3	1,6	1,2	1,4	0,9	**	0,0	1,8	1,1
Kitsilano/Point Grey	1,6	1,5	1,3	0,7	2,3	0,3	0,0	**	1,5	0,8
Westside/Kerrisdale	0,5	0,0	1,8	1,7	1,5	0,9	0,0	1,3	1,6	1,4
Marpole	0,9	2,2	2,8	1,4	3,7	2,9	0,0	0,0	2,8	1,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,5	0,3	1,2	0,9	1,5	1,1	0,0	0,0	1,1	0,8
East Hastings	1,9	1,8	2,1	1,1	2,2	0,3	**	0,0	2,1	1,1
Southeast Vancouver	2,4	1,0	3,5	2,4	2,0	0,5	0,0	0,0	2,8	1,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,6	1,2	1,8	1,0	2,0	1,0	1,4	0,9	1,8	1,1
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	**	0,8	0,7	1,3	0,7	1,8	**	1,1	0,6
Central Park/Metrotown	1,9	1,5	2,7	1,6	2,3	1,4	**	0,0	2,6	1,5
Southeast Burnaby	2,9	1,6	4,0	2,9	1,6	1,3	2,4	2,8	3,1	2,3
North Burnaby	2,3	0,4	3,3	1,8	3,0	1,9	7,7	2,1	3,4	1,8
Burnaby (zones 12-14)	2,2	1,1	3,1	1,9	2,4	1,5	5,1	2,0	2,9	1,7
New Westminster	1,6	2,2	3,3	1,9	3,1	1,6	1,6	0,7	3,0	1,8
Ville de North Vancouver	1,2	1,7	1,9	1,0	1,2	0,6	0,0	0,0	1,6	0,9
DM de North Vancouver	1,7	0,0	1,4	0,6	3,5	1,6	5,3	0,0	2,6	0,7
West Vancouver	2,6	4,2	0,9	1,0	1,8	1,6	2,1	3,1	1,4	1,5
Richmond	3,7	0,4	3,3	3,5	3,9	1,1	1,3	0,7	3,5	2,0
Delta	7,5	7,0	2,1	6,6	2,7	3,7	2,8	**	2,6	5,2
Surrey	1,4	3,2	5,3	3,2	3,7	3,1	5,4	5,7	4,6	3,3
White Rock	2,5	5,5	4,8	2,0	3,0	1,2	0,0	**	4,2	2,0
Ville et DM de Langley	5,5	8,3	3,4	3,9	2,9	4,1	0,0	0,0	3,2	4,1
Tri-Cities	4,7	1,8	4,0	2,8	5,3	3,9	5,0	2,1	4,6	3,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	14,3	0,0	4,5	2,8	5,5	3,5	0,0	3,9	4,8	3,1
Vancouver (RMR)	1,9	1,4	2,4	1,5	2,7	1,8	3,2	2,0	2,4	1,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	3,2 c	1,5	3,1 c	1,8	**	2,4	++	**	3,1 c	1,8
English Bay	3,7 c	2,1 c	2,3 b	4,0	++	5,8 b	1,5 a	-0,1	1,8 b	3,9
Centre-ville	2,4 b	4,2	2,2 b	3,7	3,4	2,8	4,1	**	2,1 a	3,5
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,0	3,1	2,4	3,4	2,2 b	3,7 b	2,4 b	**	2,2	3,3
South Granville/Oak	1,8 c	1,6	3,5 b	1,1	2,6 b	++	++	++	3,0 b	1,2
Kitsilano/Point Grey	3,5	1,2 c	2,1	2,8 c	**	2,9	++	++	2,4	2,4
Westside/Kerrisdale	3,3	++	0,6 b	3,3	0,8 d	-1,0	++	++	++	1,4
Marpole	3,7 c	++	1,6 c	1,8 c	++	2,7 c	++	++	1,5	1,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	4,1 b	1,2 d	3,7	4,1 c	3,0	**	++	**	3,5 c	3,9
East Hastings	++	2,8 c	**	3,3 c	++	3,3	++	**	1,3	3,9
Southeast Vancouver	3,1 b	1,5	2,0 a	1,3	1,3	2,2	**	-4,3	1,7 b	1,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,8	2,0	2,4	2,9	1,9	2,5	2,3	++	2,2	2,7
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	2,6 c	++	2,8	1,3	3,5	++	2,8	1,0
Central Park/Metrotown	2,2 b	1,7 c	1,3	1,9 b	2,6	3,1 c	**	**	1,6	2,4
Southeast Burnaby	++	3,0 b	3,3 b	2,1	2,5 b	0,9 d	2,0	-7,1 b	2,7	1,0
North Burnaby	1,2	3,5 c	1,5	5,7 b	2,5	2,4	3,2	3,8	2,0	5,5 b
Burnaby (zones 12-14)	1,4	2,6	1,7	3,1 b	2,6	2,4	**	**	1,9	3,1
New Westminster	++	3,3	2,5	2,8	1,8	5,2	3,5	1,8	1,9	3,6
Ville de North Vancouver	2,5	2,6	4,2 b	1,5	3,2 c	**	++	++	3,5 b	1,7
DM de North Vancouver	5,5	2,0 b	3,7	2,1	3,5	2,5	7,2 b	2,2	3,5	2,5
West Vancouver	++	**	++	8,3 b	++	5,4 c	++	**	++	7,2
Richmond	2,4	1,1	0,8	2,0	++	2,1	++	-3,8	++	1,6
Delta	5,3	2,0	1,7	2,4	1,4	1,7	3,2	**	1,9	1,9
Surrey	0,6	**	3,6	1,0	3,7	1,1	5,6	-0,7	4,2	0,8
White Rock	1,4	++	++	1,1 d	++	1,8 c	-8,2	**	++	++
Ville et DM de Langley	1,0	0,3 b	5,9	++	**	++	3,8 c	0,8	5,7 d	++
Tri-Cities	3,8	1,6	1,3	1,6	1,3	1,2	1,9	-1,1	1,3	1,4
Maple Ridge/Pitt Meadows	++	0,2	-1,0	0,8	-1,3	1,3	3,2	++	-1,2	0,6
Vancouver (RMR)	2,4	2,3	2,4	2,6	2,1	2,5	2,2	2,7	2,2	2,5

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	1,2	0,6	1,2	0,8	0,9	0,7	1,4	**	1,1	0,7
1960 à 1974	0,8	0,4	0,9	0,4	0,7	0,4	0,6	1,3	0,9	0,4
1975 à 1989	0,5	2,3	0,9	0,5	1,8	0,2	0,0	0,0	1,1	0,6
1990 à 2004	0,0	0,3	1,4	0,4	1,2	0,2	0,0	0,0	1,1	0,3
2005 ou après	2,4	1,2	4,4	0,5	0,4	0,4	**	**	3,1	0,7
Tous les immeubles	0,9	0,6	1,1	0,5	1,0	0,4	0,6	0,9	1,0	0,5
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	4,8	**	2,7	1,9	2,9	2,2	3,6	2,4	2,9	2,0
1960 à 1974	2,0	0,8	2,1	1,2	1,2	1,1	3,6	1,9	1,9	1,2
1975 à 1989	0,0	0,0	1,9	1,8	2,2	0,8	**	**	1,9	1,3
1990 à 2004	**	**	2,3	0,0	0,0	1,8	-	-	1,0	1,0
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	2,0	0,7	2,1	1,3	1,5	1,2	3,9	2,0	2,0	1,3
New Westminster										
Avant 1960	3,0	2,2	4,4	2,0	1,3	2,1	0,0	**	3,6	2,0
1960 à 1974	1,2	2,1	2,3	1,4	2,5	1,2	0,9	0,0	2,2	1,4
1975 à 1989	0,0	**	0,6	1,3	2,7	1,8	-	-	1,2	1,3
1990 à 2004	**	**	1,9	0,0	**	3,7	**	**	0,9	1,7
2005 ou après	**	**	**	**	**	1,5	**	**	**	1,5
Tous les immeubles	1,3	1,8	2,4	1,4	2,3	1,4	1,6	0,0	2,2	1,4
Surrey										
Avant 1960	**	**	17,7	0,0	1,7	3,9	**	**	3,5	2,3
1960 à 1974	6,9	**	5,7	2,4	5,0	2,1	7,3	6,4	5,6	2,6
1975 à 1989	0,0	0,0	4,0	1,7	1,9	3,6	0,0	0,0	2,9	2,4
1990 à 2004	-	-	2,5	4,9	1,6	1,5	0,0	3,7	1,6	2,3
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	1,4	0,8	5,1	2,3	3,5	2,4	5,4	5,1	4,4	2,5
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	1,3	0,7	1,5	0,9	1,1	0,9	1,8	1,6	1,4	0,9
1960 à 1974	1,1	0,8	1,6	0,9	2,0	1,1	3,3	1,9	1,7	1,0
1975 à 1989	0,9	1,4	1,7	1,0	2,2	1,3	1,7	0,7	1,8	1,1
1990 à 2004	0,0	0,3	1,3	0,7	1,3	0,6	0,0	1,4	1,1	0,6
2005 ou après	2,9	0,9	4,9	1,9	4,2	2,5	**	**	4,3	1,9
Tous les immeubles	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,7	1,7	1,7	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

* : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	869	887	1 043	1 088	1 473	1 486	1 974	2 067	1 098	1 134
1960 à 1974	911	922	1 083	1 112	1 578	1 591	2 112	1 952	1 116	1 138
1975 à 1989	839	855	997	1 026	1 414	1 502	1 564	1 791	1 098	1 150
1990 à 2004	1 011	1 079	1 241	1 265	1 611	1 642	1 926	1 981	1 323	1 354
2005 ou après	1 179	1 242	1 557	1 561	1 971	1 972	**	**	1 529	1 559
Tous les immeubles	917	942	1 090	1 124	1 541	1 571	1 964	1 977	1 144	1 176
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	653	636	798	815	970	1 005	1 172	1 170	864	888
1960 à 1974	788	811	903	935	1 161	1 207	1 389	1 431	974	1 012
1975 à 1989	706	704	924	996	1 216	1 227	**	**	1 003	1 049
1990 à 2004	**	**	840	856	1 049	1 033	-	-	960	956
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	768	781	900	935	1 150	1 188	1 340	1 366	971	1 007
New Westminster										
Avant 1960	632	664	768	785	941	1 033	1 190	1 194	793	825
1960 à 1974	696	722	821	840	1 062	1 101	1 362	1 432	875	906
1975 à 1989	677	692	853	866	1 077	1 123	-	-	910	933
1990 à 2004	**	**	774	776	1 008	1 036	**	**	893	870
2005 ou après	**	**	**	**	**	1 740	**	**	**	1 723
Tous les immeubles	684	709	818	836	1 090	1 157	1 345	1 411	884	921
Surrey										
Avant 1960	**	**	679	685	896	904	**	**	883	892
1960 à 1974	577	759	732	732	872	877	1 028	1 058	812	820
1975 à 1989	662	697	779	808	955	981	1 412	1 185	860	884
1990 à 2004	-	-	878	820	987	940	1 197	1 068	986	933
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	632	713	751	760	921	926	1 080	1 074	846	856
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	851	867	1 006	1 043	1 352	1 364	1 619	1 650	1 062	1 093
1960 à 1974	865	880	992	1 022	1 241	1 270	1 453	1 520	1 040	1 069
1975 à 1989	780	796	910	935	1 159	1 197	1 325	1 384	992	1 023
1990 à 2004	1 007	1 075	1 185	1 208	1 410	1 432	1 622	1 591	1 253	1 278
2005 ou après	1 158	1 213	1 453	1 501	1 873	1 835	2 365	2 062	1 559	1 569
Tous les immeubles	876	902	1 005	1 038	1 281	1 311	1 498	1 542	1 067	1 099

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ville de Vancouver (zones I-10)										
3 à 5 unités	0,0	0,0	**	1,1	**	0,5	0,0	0,0	1,3	0,8
6 à 19 unités	1,3	0,8	1,5	0,7	1,0	0,5	**	**	1,4	0,7
20 à 49 unités	1,1	0,6	1,0	0,6	1,2	0,4	0,4	0,0	1,0	0,6
50 à 99 unités	0,6	0,5	0,7	0,3	0,8	0,3	0,0	1,2	0,7	0,3
100 à 199 unités	0,8	0,4	1,3	0,2	0,3	0,2	9,1	7,7	1,1	0,2
200 unités et +	0,0	1,7	0,5	0,5	0,9	0,0	**	-	0,4	0,7
Tous les immeubles	0,9	0,6	1,1	0,5	1,0	0,4	0,6	0,9	1,0	0,5
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	4,5	**	2,8	1,7	1,5	1,7	0,0	0,0	2,5	1,6
20 à 49 unités	2,9	1,6	1,7	1,4	1,3	0,9	1,6	3,3	1,6	1,3
50 à 99 unités	0,0	0,0	2,7	0,9	1,3	0,6	10,3	2,1	2,3	0,8
100 à 199 unités	1,1	0,0	1,5	1,1	2,1	1,5	**	**	1,6	1,1
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	2,0	0,7	2,1	1,3	1,5	1,2	3,9	2,0	2,0	1,3
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,9	4,6	3,0	1,4	2,2	3,7	0,0	**	2,6	2,2
20 à 49 unités	1,2	2,2	2,7	1,8	1,5	1,2	0,0	0,0	2,3	1,7
50 à 99 unités	0,6	0,0	1,7	1,2	3,4	1,1	3,2	0,0	2,2	1,0
100 à 199 unités	3,1	0,0	1,1	0,2	0,6	0,3	0,0	0,0	1,2	0,2
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	1,3	1,8	2,4	1,4	2,3	1,4	1,6	0,0	2,2	1,4
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	10,5	9,1	14,3	0,0	6,9	5,4	4,2	2,2	8,6	3,6
20 à 49 unités	**	**	3,5	1,3	3,9	1,1	1,9	2,6	3,5	1,3
50 à 99 unités	0,0	0,0	5,7	2,9	3,4	2,8	7,8	8,2	4,9	3,1
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	1,4	0,8	5,1	2,3	3,5	2,4	5,4	5,1	4,4	2,5
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	2,1	1,6	2,3	1,4	**	0,0	2,1	1,4
6 à 19 unités	1,7	1,4	2,0	1,0	1,8	1,0	2,6	1,4	1,9	1,0
20 à 49 unités	1,3	0,9	1,5	1,1	1,6	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0
50 à 99 unités	0,9	0,5	2,0	1,1	2,5	1,4	4,8	2,9	2,0	1,1
100 à 199 unités	0,8	0,3	1,2	0,3	0,9	0,6	1,3	0,7	1,1	0,4
200 unités et +	0,4	1,4	0,8	0,8	3,1	1,4	**	**	1,4	1,0
Tous les immeubles	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,7	1,7	1,7	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	772	713	899	893	1 289	1 308	1 581	1 574	1 083	1 077
6 à 19 unités	812	804	965	1 004	1 408	1 454	1 840	2 168	1 050	1 096
20 à 49 unités	876	904	1 037	1 064	1 520	1 557	1 869	1 731	1 098	1 125
50 à 99 unités	974	1 004	1 160	1 191	1 666	1 717	2 522	2 556	1 195	1 228
100 à 199 unités	991	1 034	1 257	1 307	1 829	1 796	2 845	2 922	1 286	1 320
200 unités et +	1 069	1 090	1 332	1 372	1 857	1 947	**	-	1 340	1 370
Tous les immeubles	917	942	1 090	1 124	1 541	1 571	1 964	1 977	1 144	1 176
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	790	793	945	1 143	1 344	1 271	1 034	1 021
6 à 19 unités	673	663	820	832	1 004	1 043	1 421	1 425	880	904
20 à 49 unités	715	720	852	866	1 076	1 094	1 198	1 156	913	929
50 à 99 unités	715	719	859	865	1 124	1 152	1 549	1 741	940	960
100 à 199 unités	970	997	1 067	1 178	1 372	1 431	**	**	1 146	1 238
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	768	781	900	935	1 150	1 188	1 340	1 366	971	1 007
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	654	647	836	907	**	**	789	824
6 à 19 unités	608	637	758	765	928	957	1 223	1 200	778	791
20 à 49 unités	691	726	806	830	1 045	1 115	1 292	1 454	848	883
50 à 99 unités	670	708	833	872	1 158	1 262	1 395	1 411	939	1 013
100 à 199 unités	758	745	919	882	1 152	1 142	**	**	985	978
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	684	709	818	836	1 090	1 157	1 345	1 411	884	921
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	494	**	696	728	863	886	1 021	1 040	829	860
20 à 49 unités	**	**	750	740	933	918	1 087	1 071	888	877
50 à 99 unités	625	755	752	757	924	931	1 089	1 080	838	846
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	632	713	751	760	921	926	1 080	1 074	846	856
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	769	726	872	866	1 220	1 251	1 417	1 392	1 047	1 045
6 à 19 unités	779	775	924	954	1 255	1 296	1 472	1 616	1 006	1 042
20 à 49 unités	837	864	961	983	1 246	1 271	1 458	1 379	1 024	1 046
50 à 99 unités	904	926	987	1 016	1 212	1 249	1 445	1 495	1 045	1 076
100 à 199 unités	966	1 015	1 205	1 275	1 611	1 592	2 028	2 121	1 262	1 316
200 unités et +	1 046	1 075	1 273	1 330	1 443	1 731	**	**	1 266	1 342
Tous les immeubles	876	902	1 005	1 038	1 281	1 311	1 498	1 542	1 067	1 099

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	-	-	0,0	0,0	0,8	0,2	1,0	0,8	0,5	0,5	-	-
English Bay	**	**	1,8	1,1	0,9	0,3	0,5	0,3	0,7	0,0	**	**
Centre-ville	-	**	0,0	0,5	1,0	0,2	0,6	0,0	1,5	0,3	0,8	1,4
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	0,5	0,5	0,9	0,2	0,7	0,3	1,2	0,2	0,5	1,0
South Granville/Oak	0,0	0,0	1,8	0,8	0,8	0,7	0,8	0,1	**	**	-	-
Kitsilano/Point Grey	3,3	0,0	0,7	0,3	0,8	0,4	0,0	0,0	**	**	-	-
Westside/Kerrisdale	0,0	0,0	1,1	0,5	1,1	1,3	0,6	0,4	**	**	-	-
Marpole	**	**	3,4	0,6	2,1	0,7	0,7	0,3	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,7	0,6	0,4	0,7	0,5	0,4	0,2	0,2	**	**	**	**
East Hastings	**	0,0	1,1	0,7	1,6	0,9	0,8	1,2	**	**	-	-
Southeast Vancouver	1,0	5,3	4,2	3,4	0,7	0,8	3,2	0,5	0,3	0,0	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,3	0,8	1,4	0,7	1,0	0,6	0,7	0,3	1,1	0,2	0,4	0,7
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	1,2	1,2	**	**	0,8	0,5	0,0	**	-	-
Central Park/Metrotown	**	**	2,0	1,3	0,7	0,6	2,1	0,4	2,2	0,9	**	**
Southeast Burnaby	**	**	1,1	2,3	2,4	2,4	2,8	1,5	**	**	-	-
North Burnaby	**	**	4,2	1,8	2,9	1,9	2,3	0,7	1,3	1,4	-	-
Burnaby (zones 12-14)	**	**	2,5	1,6	1,6	1,3	2,3	0,8	1,6	1,1	**	**
New Westminster	**	**	2,6	2,2	2,3	1,7	2,2	1,0	1,2	0,2	-	-
Ville de North Vancouver	2,7	**	1,0	0,4	0,8	0,7	1,1	0,4	1,3	0,0	-	-
DM de North Vancouver	**	**	3,0	0,0	1,3	1,9	**	**	**	**	-	-
West Vancouver	**	**	**	**	1,3	0,7	0,6	1,1	0,6	0,5	-	-
Richmond	**	**	**	**	1,1	0,2	3,5	2,5	-	-	-	-
Delta	**	**	6,3	3,4	0,6	5,2	3,1	2,6	-	**	-	-
Surrey	**	**	8,6	3,6	3,5	1,3	4,9	3,1	**	**	**	**
White Rock	13,6	5,9	3,8	2,6	4,4	1,3	2,6	1,1	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	**	0,0	**	0,0	2,1	3,0	2,4	2,3	**	**	-	-
Tri-Cities	**	**	6,3	2,5	3,4	2,2	2,4	1,3	**	**	**	-
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	5,1	10,4	2,6	2,9	6,9	1,2	-	-	-	-
Vancouver (RMR)	2,1	1,4	1,9	1,0	1,5	1,0	2,0	1,1	1,1	0,4	1,4	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 750 \$	0,6	1,3	1,5	**	0,0	**	**	**	1,1	1,5
750 à 999 \$	0,9	0,7	1,4	0,8	**	1,1	**	**	1,3	0,8
1000 à 1249 \$	0,6	0,3	0,9	0,5	1,6	0,8	0,0	0,0	0,9	0,5
1250 à 1499 \$	2,0	1,0	0,9	0,3	0,7	0,5	**	0,0	0,9	0,4
1500 à 1749 \$	**	**	2,8	0,4	0,7	0,2	0,0	0,0	1,5	0,3
1750 \$ et +	**	**	2,3	0,2	1,3	0,3	0,5	**	1,4	0,4
Toutes les fourchettes	0,9	0,6	1,1	0,5	1,0	0,4	0,6	0,9	1,0	0,5
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 750 \$	1,9	0,3	1,5	1,8	**	**	**	**	1,9	1,0
750 à 999 \$	2,1	2,2	2,2	1,3	1,0	1,3	**	**	2,0	1,4
1000 à 1249 \$	2,5	0,0	1,9	0,8	1,3	0,9	0,0	2,1	1,4	0,9
1250 à 1499 \$	**	**	3,7	2,3	2,2	1,4	3,2	**	3,0	1,9
1500 à 1749 \$	**	**	**	**	2,6	1,7	**	0,0	3,4	2,0
1750 \$ et +	**	**	**	**	14,3	4,1	**	2,6	**	3,5
Toutes les fourchettes	2,0	0,7	2,1	1,3	1,5	1,2	3,9	2,0	2,0	1,3
New Westminster										
Moins de 750 \$	1,0	2,1	3,0	1,4	**	**	**	**	2,2	1,7
750 à 999 \$	3,3	1,6	2,3	1,6	2,1	1,5	**	**	2,3	1,6
1000 à 1249 \$	**	**	2,8	**	1,7	1,9	0,0	**	1,8	1,9
1250 à 1499 \$	**	**	**	**	7,6	1,8	0,0	0,0	6,2	1,6
1500 à 1749 \$	**	**	**	**	**	**	3,2	**	1,0	0,0
1750 \$ et +	**	**	**	**	2,4	**	**	**	4,0	**
Toutes les fourchettes	1,3	1,8	2,4	1,4	2,3	1,4	1,6	0,0	2,2	1,4
Surrey										
Moins de 750 \$	1,6	**	6,2	3,2	0,0	**	**	**	5,8	3,0
750 à 999 \$	**	**	4,4	2,4	4,0	3,3	12,6	5,8	4,5	2,9
1000 à 1249 \$	**	**	**	**	1,6	0,2	2,4	5,9	1,8	2,4
1250 à 1499 \$	**	**	**	**	**	**	**	**	4,7	**
1500 à 1749 \$	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1750 \$ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	1,4	0,8	5,1	2,3	3,5	2,4	5,4	5,1	4,4	2,5
Vancouver (RMR)										
Moins de 750 \$	1,4	1,6	3,2	2,2	3,2	**	**	**	2,6	2,0
750 à 999 \$	1,1	0,7	2,0	1,3	2,8	2,3	8,1	3,5	2,0	1,4
1000 à 1249 \$	0,7	0,4	1,0	0,5	1,7	0,9	1,7	2,8	1,2	0,7
1250 à 1499 \$	2,2	1,1	1,2	0,6	1,8	1,2	1,9	1,5	1,5	0,8
1500 à 1749 \$	**	**	2,7	0,8	1,6	0,3	2,9	0,0	2,0	0,5
1750 \$ et +	**	**	1,8	0,1	1,4	0,6	3,0	1,5	1,6	0,6
Toutes les fourchettes	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,7	1,7	1,7	1,0

¹ Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	a	a	0,0	0,0	a	a	0,0	0,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	a	a	0,0	0,0	a	a	0,0	0,0
South Granville/Oak	a	a	a	a	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	a	a	a	a	a	a	a	a
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	a	a	a	a	8,0	0,0
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	a	a	a	a	a	a	a	a
East Hastings	a	a	a	a	0,0	0,0	a	a	a	a
Southeast Vancouver	-	-	a	a	a	a	a	a	a	a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a	a	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,6	0,0
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	a	a	a	a	a	a
North Burnaby	-	-	-	-	a	a	1,4	2,9	1,6	2,8
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	4,1	2,0	1,4	2,8	1,9	2,7
New Westminster	-	-	a	a	a	a	a	a	a	a
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	a	a	a	a	0,0	2,2
DM de North Vancouver	a	a	a	a	a	1,9	1,1	1,7	0,8	1,7
West Vancouver	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a
Richmond	-	-	a	a	2,3	2,7	6,0	0,8	4,5	1,7
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	a	a	0,0	0,0	1,3	1,7	1,4	1,5
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	13,0	1,8	1,5	1,0	4,0	1,2
Tri-Cities	-	-	a	a	7,8	a	1,2	0,0	2,7	0,0
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	a	a	a	a	a	a
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	1,3	1,2	2,8	1,2	2,2	1,1	2,3	1,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

*k Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/St Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	***	***	2 762	2 865	***	***	2 721	2 821
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	***	***	2 762	2 865	***	***	2 721	2 821
South Granville/Oak	***	***	***	***	1 768	1 885	-	-	1 722	1 836
Kitsilano/Point Grey	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	***	***	***	***	2 293	1 857
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
East Hastings	***	***	***	***	1 251	1 256	***	***	1 414	1 436
Southeast Vancouver	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
Ville de Vancouver (zones 1-10)	***	***	968	995	1 741	1 812	1 742	1 668	1 629	1 639
Terrains en dotation de l'UBC	1 129	1 184	-	-	1 999	2 068	-	-	1 695	1 759
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	***	***	***	***	***	***
North Burnaby	-	-	-	-	***	***	1 465	1 505	1 468	1 506
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	***	***	1 465	1 505	1 452	1 489
New Westminster	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	***	***	***	***	1 762	1 744
DM de North Vancouver	***	***	***	***	1 530	1 512	2 024	2 015	1 882	1 867
West Vancouver	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Richmond	-	-	***	***	1 355	1 399	1 600	1 571	1 500	1 501
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	***	***	995	991	1 257	1 285	1 229	1 258
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	983	1 062	1 160	1 221	1 120	1 185
Tri-Cities	-	-	***	***	1 253	1 213	1 474	1 425	1 422	1 374
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	***	***	***	***	***	***
Vancouver (RMR)	1 124	1 182	945	958	1 459	1 488	1 530	1 518	1 489	1 490

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
English Bay	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Centre-ville	0	0	1	1	32	32	2	2	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0	0	1	1	32	32	2	2	35	35
South Granville/Oak	7	7	2	2	31	31	0	0	40	40
Kitsilano/Point Grey	0	0	2	2	14	14	1	1	17	17
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	7	7	18	18	25	25
Marpole	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	16	17	32	31	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	1	1	8	8	10	10	19	19
Ville de Vancouver (zones 1-10)	9	9	47	48	157	156	115	115	328	328
Terrains en dotation de l'UBC	44	44	0	0	82	82	0	0	126	126
Central Park/Metrotown	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Southeast Burnaby	0	0	0	0	5	5	2	2	7	7
North Burnaby	0	0	0	0	44	44	210	210	254	254
Burnaby (zones 12-14)	0	0	0	0	49	49	212	212	261	261
New Westminster	0	0	1	1	23	23	26	26	50	50
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	22	22	23	23	45	45
DM de North Vancouver	3	3	18	18	109	109	294	294	424	424
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	8	8	261	264	397	395	666	667
Delta	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Surrey	0	0	6	6	35	32	312	302	353	340
White Rock	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville et DM de Langley	0	0	0	0	58	57	195	195	253	252
Tri-Cities	0	0	3	3	115	115	405	405	523	523
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	4	4	74	74	78	78
Vancouver (RMR)	59	59	86	87	917	915	2 057	2 045	3 119	3 106

*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	s.o.	s.o.	0,0	3,1	s.o.	s.o.	0,0	2,9
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	s.o.	s.o.	0,0	3,1	s.o.	s.o.	0,0	2,9
South Granville/Oak	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	9,7	3,2	-	-	7,5	2,5
Kitsilano/Point Grey	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	12,0	0,0
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
East Hastings	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	0,0	s.o.	s.o.	0,8	s.o.
Southeast Vancouver	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville de Vancouver (zones 1-10)	s.o.	s.o.	0,0	0,0	2,5	1,3	2,6	0,0	2,1	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	2,3	0,0	-	-	1,2	0,0	-	-	1,6	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
North Burnaby	-	-	-	-	s.o.	s.o.	1,9	3,8	2,0	3,9
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	4,1	4,1	1,9	3,8	2,3	3,8
New Westminster	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	2,2
DM de North Vancouver	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,9	2,9	2,4	2,7	2,4
West Vancouver	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Richmond	-	-	s.o.	s.o.	2,3	2,7	6,8	1,0	5,0	1,8
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	s.o.	s.o.	0,0	0,0	1,3	1,7	1,4	1,5
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	13,0	1,8	3,1	1,5	5,2	1,6
Tri-Cities	-	-	s.o.	s.o.	9,6	1,8	3,0	0,7	4,4	1,0
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Vancouver (RMR)	1,7	0,0	1,3	1,2	3,9	1,9	3,4	1,5	3,4	1,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	***	***	0,2	4,1	***	***	0,5	4,2
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	***	***	0,2	4,1	***	***	0,5	4,2
South Granville/Oak	***	***	***	***	4,1	6,6	-	-	2,8	7,5
Kitsilano/Point Grey	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	***	***	***	***	-13,3	-16,1
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
East Hastings	***	***	***	***	***	1,3	***	***	***	1,6
Southeast Vancouver	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
Ville de Vancouver (zones 1-10)	***	***	2,3	***	++	4,2	0,5	1,0	0,9	2,0
Terrains en dotation de l'UBC	-1,6	4,9	-	-	-2,0	3,6	-	-	-1,9	3,8
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	***	***	***	***	***	***
North Burnaby	-	-	-	-	***	***	-2,3	3,3	-2,3	2,6
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	***	***	-2,3	3,3	-2,3	2,5
New Westminster	-	-	***	***	***	***	***	***	***	***
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	***	***	***	***	1,6	-1,3
DM de North Vancouver	***	***	***	***	***	++	***	++	***	++
West Vancouver	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Richmond	-	-	***	***	0,9	1,7	3,0	-1,2	2,0	-0,4
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	***	***	0,9	1,1	1,4	2,1	1,2	2,4
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	5,5	8,2	5,0	6,2	4,9	6,2
Tri-Cities	-	-	***	***	-2,0	-3,0	2,3	-4,1	1,2	-3,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	***	***	***	***	***	***
Vancouver (RMR)	0,3	3,5	2,4	***	1,9	1,4	3,2	++	2,4	0,6

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	1,1	0,1	0,7	0,5	1,3	0,6	0,0	2,4	0,8	0,5
English Bay	0,3	0,2	0,8	0,2	0,6	0,3	0,0	0,0	0,7	0,2
Centre-ville	0,9	0,6	1,1	0,3	0,9	0,2	2,1	0,0	1,0	0,3
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,8	0,4	0,9	0,3	0,9	0,3	0,9	1,0	0,9	0,3
South Granville/Oak	1,5	0,9	1,1	0,6	0,7	0,5	**	0,0	1,1	0,6
Kitsilano/Point Grey	0,6	0,4	0,7	0,3	1,0	0,3	0,0	**	0,8	0,3
Westside/Kerrisdale	0,0	0,0	1,2	1,4	1,0	0,4	1,7	1,0	1,1	1,0
Marpole	0,9	1,2	2,5	0,5	3,0	1,0	0,0	0,0	2,4	0,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,4	0,1	0,4	0,6	0,7	0,4	0,0	0,0	0,4	0,5
East Hastings	1,4	1,5	1,5	0,7	0,9	0,1	0,7	0,0	1,4	0,8
Southeast Vancouver	1,0	1,0	2,2	1,7	0,5	0,4	0,0	0,0	1,5	1,2
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,9	0,6	1,1	0,5	1,0	0,4	0,8	0,7	1,0	0,5
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,4	0,1	0,6	0,4	0,0	**	0,4	0,2
Central Park/Metrotown	1,4	0,7	1,7	0,8	1,5	1,1	0,0	0,0	1,6	0,9
Southeast Burnaby	2,9	1,6	2,9	2,5	1,1	1,1	1,7	2,8	2,3	2,1
North Burnaby	2,3	0,4	2,6	1,6	1,7	1,3	4,0	2,5	2,5	1,5
Burnaby (zones 12-14)	2,0	0,7	2,1	1,3	1,5	1,2	3,1	2,3	2,0	1,3
New Westminster	1,3	1,8	2,4	1,4	2,3	1,4	1,3	0,0	2,2	1,4
Ville de North Vancouver	0,4	0,2	1,2	0,6	0,7	0,4	0,0	1,6	0,9	0,5
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,0	0,3	2,2	1,0	1,7	1,2	1,2	0,7
West Vancouver	1,3	2,8	0,4	0,4	1,2	0,7	1,0	**	0,8	0,7
Richmond	2,3	0,0	2,9	3,3	2,6	0,8	4,8	0,6	3,0	1,6
Delta	7,5	4,2	2,1	5,1	2,7	2,0	2,8	**	2,6	3,6
Surrey	1,4	0,8	5,2	2,3	3,4	2,4	3,6	3,6	4,2	2,4
White Rock	2,5	4,1	4,4	1,4	2,8	1,2	0,0	**	3,9	1,5
Ville et DM de Langley	4,5	5,9	2,1	2,5	2,7	2,4	1,2	0,8	2,3	2,4
Tri-Cities	3,1	1,2	2,7	1,3	4,0	2,0	2,5	0,6	3,2	1,5
Maple Ridge/Pitt Meadows	14,3	0,0	3,3	2,4	4,9	3,3	0,8	1,6	3,7	2,6
Vancouver (RMR)	1,1	0,8	1,6	0,9	1,9	1,1	2,4	1,4	1,7	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/St Stanley Park	938	951	1 188	1 201	1 863	1 956	3 004	3 035	1 239	1 261
English Bay	951	972	1 172	1 222	1 715	1 812	2 452	2 484	1 202	1 253
Centre-ville	996	1 039	1 222	1 268	1 837	1 857	2 594	2 504	1 251	1 291
West End/Centre-ville (zone 1-3)	975	1 007	1 198	1 239	1 807	1 863	2 689	2 722	1 233	1 273
South Granville/Oak	911	920	1 140	1 157	1 613	1 647	2 005	2 076	1 196	1 223
Kitsilano/Point Grey	907	935	1 140	1 182	1 620	1 680	2 321	2 564	1 205	1 257
Westside/Kerrisdale	857	851	1 124	1 137	1 730	1 631	2 511	2 216	1 343	1 295
Marpole	748	748	850	867	1 122	1 150	1 196	1 289	889	909
Mount Pleasant/Renfrew Heights	879	889	948	987	1 273	1 328	1 465	1 614	998	1 035
East Hastings	816	870	893	924	1 182	1 217	1 476	1 462	938	970
Southeast Vancouver	862	877	955	988	1 284	1 321	1 325	1 268	1 063	1 089
Ville de Vancouver (zones 1-10)	917	942	1 090	1 124	1 544	1 575	1 921	1 916	1 147	1 178
Terrains en dotation de l'UBC	1 088	1 208	1 347	1 452	1 908	1 941	2 279	2 212	1 640	1 644
Central Park/Metrotown	821	841	915	937	1 180	1 221	1 465	1 535	981	1 013
Southeast Burnaby	668	684	811	834	1 002	1 016	1 218	1 101	877	889
North Burnaby	752	761	924	988	1 204	1 245	1 420	1 484	1 037	1 091
Burnaby (zones 12-14)	768	781	900	935	1 154	1 191	1 385	1 415	981	1 017
New Westminster	684	709	818	836	1 089	1 156	1 297	1 366	885	922
Ville de North Vancouver	848	876	1 005	1 024	1 255	1 286	1 598	1 607	1 073	1 098
DM de North Vancouver	905	924	1 068	1 075	1 418	1 450	1 890	1 875	1 401	1 400
West Vancouver	972	979	1 280	1 369	1 993	2 028	2 694	3 648	1 508	1 606
Richmond	796	808	953	994	1 208	1 231	1 546	1 502	1 143	1 158
Delta	641	662	797	811	1 009	1 030	1 167	1 173	892	907
Surrey	632	713	751	760	922	926	1 158	1 167	867	879
White Rock	735	735	837	839	1 035	1 054	1 382	**	884	890
Ville et DM de Langley	638	640	792	771	972	949	1 147	1 199	896	882
Tri-Cities	702	712	807	823	1 010	1 040	1 374	1 353	943	958
Maple Ridge/Pitt Meadows	636	641	708	708	888	887	1 257	1 245	818	816
Vancouver (RMR)	878	903	1 005	1 038	1 287	1 317	1 514	1 530	1 078	1 110

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	716	717	2 645	2 620	477	479	39	40	3 877	3 856
English Bay	873	899	5 146	5 181	686	687	27	27	6 732	6 794
Centre-ville	2 170	2 172	6 771	6 742	1 179	1 174	43	32	10 163	10 120
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 759	3 788	14 562	14 543	2 342	2 340	109	99	20 772	20 770
South Granville/Oak	1 301	1 326	4 825	4 883	1 428	1 478	56	57	7 610	7 744
Kitsilano/Point Grey	861	866	4 931	4 950	1 294	1 312	47	47	7 133	7 175
Westside/Kerrisdale	204	203	1 718	1 710	936	928	116	115	2 974	2 956
Marpole	374	360	2 900	2 859	716	717	22	22	4 012	3 958
Mount Pleasant/Renfrew Heights	953	957	4 332	4 337	969	959	89	90	6 343	6 343
East Hastings	829	860	3 295	3 320	775	790	147	145	5 046	5 115
Southeast Vancouver	218	231	1 132	1 177	632	637	67	70	2 049	2 115
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 499	8 591	37 695	37 779	9 092	9 161	653	645	55 939	56 176
Terrains en dotation de l'UBC	56	115	485	675	527	557	55	58	1 123	1 405
Central Park/Metrotown	373	359	4 301	4 155	1 634	1 586	56	58	6 364	6 158
Southeast Burnaby	144	144	1 361	1 361	705	678	144	146	2 354	2 329
North Burnaby	290	287	2 305	2 283	1 165	1 158	407	403	4 167	4 131
Burnaby (zones 12-14)	807	790	7 967	7 799	3 504	3 422	607	607	12 885	12 618
New Westminster	774	765	5 022	5 030	2 034	2 057	152	157	7 982	8 009
Ville de North Vancouver	491	499	3 542	3 560	1 739	1 794	55	56	5 827	5 909
DM de North Vancouver	183	183	376	376	424	424	410	409	1 393	1 392
West Vancouver	235	235	1 318	1 318	690	689	98	98	2 341	2 340
Richmond	219	243	1 174	1 239	1 401	1 453	546	544	3 340	3 479
Delta	67	71	806	860	731	757	36	36	1 640	1 724
Surrey	85	129	2 652	2 553	2 483	2 485	697	666	5 917	5 833
White Rock	76	78	934	935	374	373	9	9	1 393	1 395
Ville et DM de Langley	87	85	1 015	1 021	987	990	247	247	2 336	2 343
Tri-Cities	192	190	2 467	2 504	1 792	1 821	605	570	5 056	5 085
Maple Ridge/Pitt Meadows	14	14	802	806	549	560	129	129	1 494	1 509
Vancouver (RMR)	11 785	11 988	66 255	66 455	26 327	26 543	4 299	4 231	108 666	109 217

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/Stanley Park	2,0	0,6	1,4	1,0	2,3	1,3	**	2,4	1,7	0,9
English Bay	1,0	0,8	1,7	0,7	1,6	0,9	7,4	0,0	1,6	0,7
Centre-ville	1,7	1,6	2,2	1,0	1,9	1,4	2,1	0,0	2,1	1,2
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,6	1,2	1,9	0,9	1,9	1,2	1,5	1,0	1,9	1,0
South Granville/Oak	2,6	1,3	1,6	1,2	1,5	0,9	**	0,0	1,8	1,1
Kitsilano/Point Grey	1,6	1,5	1,3	0,7	2,3	0,3	0,0	**	1,5	0,8
Westside/Kerrisdale	0,5	0,0	1,8	1,7	1,6	0,9	1,7	1,0	1,7	1,3
Marpole	0,9	2,2	2,8	1,4	3,7	2,9	0,0	0,0	2,8	1,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,5	0,3	1,2	0,9	1,5	1,1	0,0	0,0	1,1	0,8
East Hastings	1,9	1,8	2,1	1,1	2,1	0,3	1,4	0,0	2,0	1,1
Southeast Vancouver	2,4	1,0	3,5	2,4	2,0	0,5	0,0	0,0	2,8	1,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,6	1,2	1,8	1,0	2,0	1,0	1,6	0,7	1,8	1,0
Terrains en dotation de l'UBC	1,8	0,0	0,8	0,7	1,3	0,6	1,8	**	1,2	0,5
Central Park/Metrotown	1,9	1,5	2,7	1,6	2,3	1,4	**	0,0	2,6	1,5
Southeast Burnaby	2,9	1,6	4,0	2,9	1,7	1,3	2,4	2,8	3,2	2,3
North Burnaby	2,3	0,4	3,3	1,8	3,0	2,0	4,8	3,0	3,3	1,9
Burnaby (zones 12-14)	2,2	1,1	3,1	1,9	2,4	1,6	4,0	2,6	2,9	1,8
New Westminster	1,6	2,2	3,3	1,9	3,1	1,6	1,3	0,6	3,0	1,8
Ville de North Vancouver	1,2	1,7	1,9	1,0	1,2	0,6	0,0	1,6	1,6	1,0
DM de North Vancouver	1,6	0,0	1,4	0,5	3,3	1,9	3,5	1,7	2,6	1,2
West Vancouver	2,6	4,1	0,9	1,0	1,8	1,6	2,0	2,9	1,4	1,5
Richmond	3,7	0,4	3,3	3,5	3,6	1,4	5,3	0,9	3,8	2,0
Delta	7,5	7,0	2,1	6,6	2,7	3,7	2,8	**	2,6	5,2
Surrey	1,4	3,2	5,4	3,2	3,6	3,0	3,6	3,9	4,4	3,2
White Rock	2,5	5,5	4,8	2,0	3,0	1,2	0,0	**	4,2	2,0
Ville et DM de Langley	5,5	8,3	3,4	3,9	3,5	3,9	2,4	1,2	3,4	3,8
Tri-Cities	4,7	1,8	4,0	2,8	5,6	3,8	3,6	1,1	4,5	2,9
Maple Ridge/Pitt Meadows	14,3	0,0	4,5	2,8	5,4	3,5	3,9	1,6	4,9	2,9
Vancouver (RMR)	1,8	1,4	2,4	1,5	2,7	1,8	3,3	1,8	2,5	1,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
West End/St Stanley Park	3,2 c	1,5	3,1 c	1,8	**	2,4	++	**	3,1 c	1,8
English Bay	3,7 c	2,1	2,3 b	4,0	++	5,8 b	1,5	-0,1	1,8 b	3,9
Centre-ville	2,4 b	4,2	2,2 b	3,7	3,3 b	2,8	4,0 b	**	2,1 b	3,5
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,0	3,1	2,4	3,4	2,2	3,7	2,4 b	**	2,2	3,3
South Granville/Oak	1,8	1,7	3,5	1,1	2,6	1,2	++	++	3,0 b	1,2
Kitsilano/Point Grey	3,5	1,2	2,1	2,8	**	2,9	++	++	2,4	2,4
Westside/Kerrisdale	3,3 c	++	0,6	3,3	0,8	-1,0	++	++	++	1,2
Marpole	3,7 c	++	1,6	1,8	++	2,7	++	++	1,5	1,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	4,1	1,2	3,7	4,0	3,0	1,9	++	**	3,5 c	3,9
East Hastings	++	2,8	**	3,3	++	3,3	2,3 c	2,3	1,3 d	3,8
Southeast Vancouver	3,1 b	1,5	2,0 b	1,3	1,3	2,2	7,6	-3,5	1,7 b	1,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,8	2,0	2,4	2,9	1,9	2,6	2,2	++	2,2	2,7
Terrains en dotation de l'UBC	++	**	2,6 b	++	2,2	1,6	3,5	++	2,3	1,4
Central Park/Metrotown	2,2	1,7	1,3	1,9	2,6	3,1	**	**	1,6	2,4
Southeast Burnaby	++	3,0	3,3 b	2,1	2,5	0,8	2,0	-7,1	2,7	1,0
North Burnaby	1,2	3,5	1,5	5,7	2,4	2,4	1,6	3,7	1,7	5,3
Burnaby (zones 12-14)	1,4	2,6	1,7	3,1	2,5	2,4	-1,9	**	1,8	3,1
New Westminster	++	3,3	2,5	2,8	1,8	5,1	3,4	1,7	1,9	3,6
Ville de North Vancouver	2,5	2,6	4,2 b	1,5	3,2	**	++	++	3,4 b	1,7
DM de North Vancouver	5,1	1,8	3,7	2,0	5,9 c	1,9	9,4 c	1,1	5,5	1,9
West Vancouver	++	**	++	8,2	++	5,4	++	**	++	7,1
Richmond	2,4 c	1,1	0,8	2,0	++	2,0	1,3	-2,6	0,7	1,2
Delta	5,3	2,0	1,7	2,4	1,4	1,7	3,2	**	1,9	1,9
Surrey	0,6	**	3,6	1,0	3,6 b	1,1	4,9	++	4,0	0,9
White Rock	1,4	++	++	1,1	++	1,8	-8,2	**	++	++
Ville et DM de Langley	1,0	0,3	5,9	++	5,4	++	4,3	3,2	5,6	++
Tri-Cities	3,8	1,6	1,3	1,6	1,0	0,8	2,0	-2,3	1,3	0,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	++	0,2	-1,0	0,8	-1,3	1,3	3,2	++	-1,0	0,5
Vancouver (RMR)	2,4	2,3	2,4	2,6	2,1	2,4	2,3	2,3	2,2	2,5

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	3,7	2,7	3,1	2,9	2,8	2,9	6,2	**	3,0	2,9
Zone 2 - Mission	6,7	0,0	5,1	5,8	4,7	4,2	-	-	5,0	4,8
Abbotsford-Mission (RMR)	4,1	2,4	3,3	3,2	3,0	3,0	6,2	**	3,2	3,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	580	586	682	690	830	844	953	958	754	766
Zone 2 - Mission	532	541	620	630	725	740	-	-	667	679
Abbotsford-Mission (RMR)	575	581	676	684	820	835	953	958	746	758

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	108	114	1 568	1 586	1 656	1 705	35	33	3 367	3 438
Zone 2 - Mission	15	15	160	155	168	165	0	0	343	335
Abbotsford-Mission (RMR)	123	129	1 728	1 741	1 824	1 870	35	33	3 710	3 773

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	7,4	4,4	3,7	4,6	3,4	3,9	6,2	10,3	3,7	4,3
Zone 2 - Mission	6,7	0,0	6,3	9,0	5,3	6,1	-	-	5,8	7,2
Abbotsford-Mission (RMR)	7,3	3,9	4,0	5,0	3,6	4,1	6,2	10,3	3,9	4,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	7,5	0,8	2,5	0,9	1,7	1,0	++	++	1,8	0,9
Zone 2 - Mission	-0,7	2,1	0,5	0,4	++	2,3	-	-	++	1,2
Abbotsford-Mission (RMR)	7,0	0,9	2,3	0,8	1,5	1,1	++	++	1,6	0,9

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	4,0	2,8	2,1	4,1	4,2	1,1	**	8,3	3,1	3,1
1975 à 1989	3,8	0,0	4,1	2,7	3,5	3,6	0,0	0,0	3,8	3,1
1990 ou après	6,3	4,3	2,1	2,4	1,7	3,0	**	**	1,9	2,8
Tous les immeubles	4,1	2,4	3,3	3,2	3,0	3,0	6,2	**	3,2	3,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	586	582	671	668	789	797	**	1 033	704	704
1975 à 1989	575	575	676	691	787	806	923	898	732	750
1990 ou après	533	594	693	703	882	893	**	**	819	829
Tous les immeubles	575	581	676	684	820	835	953	958	746	758

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	0,0	0,0	11,1	0,0	**	**	**	0,0
6 à 19 unités	10,3	10,9	8,3	5,4	2,5	3,6	**	**	5,3	4,5
20 à 49 unités	1,6	0,0	4,0	3,5	4,4	2,4	0,0	**	4,1	2,9
50 à 99 unités	6,0	3,6	2,4	3,0	2,2	3,3	9,5	4,5	2,5	3,2
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	4,1	2,4	3,3	3,2	3,0	3,0	6,2	**	3,2	3,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	764	**	**	**	742	**
6 à 19 unités	493	482	604	628	767	749	**	**	691	700
20 à 49 unités	580	580	675	678	798	814	831	**	728	736
50 à 99 unités	588	602	680	695	842	862	989	1 003	764	781
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	575	581	676	684	820	835	953	958	746	758

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	**	0,0	4,8	3,5	3,6	3,0	2,6	3,0	**	**	-	-
Zone 2 - Mission	-	-	7,1	8,9	7,0	2,5	**	**	-	-	-	-
Abbotsford-Mission (RMR)	**	0,0	5,3	4,5	4,1	2,9	2,5	3,2	**	**	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR d'Abbotsford-Mission

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Abbotsford-Mission (RMR)										
Moins de 600 \$	4,1	3,7	**	0,8	**	**	**	**	5,5	1,7
600 à 674 \$	4,5	0,0	3,9	3,3	6,0	**	**	**	4,1	3,0
675 à 749 \$	**	**	1,7	2,6	3,3	2,3	**	**	2,4	2,6
750 à 824 \$	**	**	2,5	5,8	3,5	2,8	**	**	3,1	4,0
825 à 899 \$	**	**	8,1	**	2,1	1,8	**	**	3,0	1,6
900 \$ et +	**	**	**	**	3,1	4,5	10,5	11,9	3,4	4,5
Toutes les fourchettes	4,1	2,4	3,3	3,2	3,0	3,0	6,2	**	3,2	3,1

¹ Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	3,6	**	2,7	1,1
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	0,9	1,0	1,9	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	1 036	**	830	816
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1 184	1 218	950	948

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	0	0	44	44	115	115	28	28	187	187
Zone 2 - Mission	0	0	0	0	0	0	82	82	82	82
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	44	115	115	110	110	269	269

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	3,6	**	4,8	1,1
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	0,9	1,0	3,3	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	**	**	-1,5
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,0	1,9	1,5	-0,4

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	3,7	2,7	3,1	2,9	2,8	2,7	5,0	5,9	3,0	2,9
Zone 2 - Mission	6,7	0,0	5,1	5,8	4,7	4,2	**	**	4,0	3,8
Abbotsford-Mission (RMR)	4,1	2,4	3,3	3,2	2,9	2,8	2,1	2,4	3,1	3,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	580	586	683	691	829	842	992	1 009	758	768
Zone 2 - Mission	532	541	620	630	725	740	**	**	776	792
Abbotsford-Mission (RMR)	575	581	678	685	821	834	1 137	1 163	760	771

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	108	114	1 612	1 630	1 771	1 820	63	61	3 554	3 625
Zone 2 - Mission	15	15	160	155	168	165	82	82	425	417
Abbotsford-Mission (RMR)	123	129	1 772	1 785	1 939	1 985	145	143	3 979	4 042

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	7,4	4,4	3,9	4,5	3,5	3,7	5,0	**	3,8	4,1
Zone 2 - Mission	6,7	0,0	6,3	9,0	5,3	6,1	**	**	4,7	5,8
Abbotsford-Mission (RMR)	7,3	3,9	4,1	4,9	3,6	3,9	2,1	3,1	3,9	4,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Abbotsford	7,5	0,8	2,5	0,7	1,7	0,9	++	++	1,8	0,8
Zone 2 - Mission	-0,7	2,1	0,5	0,4	++	2,3	**	**	++	1,4
Abbotsford-Mission (RMR)	7,0	0,9	2,3	0,7	1,6	1,0	++	++	1,6	0,9

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
 - Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'occupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Burrard (péninsule)	**	0,2	0,9	0,3
Vancouver (Westside)	0,4	1,5	1,2	0,6
Vancouver (Eastside)	0,5	0,4	0,9	0,7
Vancouver (Eastside et Westside)	0,5	1,0	1,1	0,6
Vancouver (ville)	**	0,5	1,0	0,5
Vancouver (banlieue)	0,6	1,0	2,3	1,4
Riv Nord	0,9	0,8	0,9	0,5
Vallée du Fraser	0,3	0,4	3,6	2,6
Vancouver (RMR)	1,1	0,7	1,7	1,0

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Burrard (péninsule)	**	1 007	1 365 c	1 239	2 214 c	1 849	**	2 721
Vancouver (Westside)	**	905	1 443 d	1 121	1 896	1 604	**	2 223
Vancouver (Eastside)	**	880	**	963	1 150	1 292	**	1 387
Vancouver (Eastside et Westside)	**	894	1 396	1 063	1 663	1 504	**	1 846
Vancouver (ville)	**	945	1 375	1 130	2 032	1 588	**	2 002
Vancouver (banlieue)	**	751	1 059 d	893	1 421 b	1 149	**	1 330
Riv Nord	**	913	**	1 116	1 584 d	1 488	**	2 259
Vallée du Fraser	**	688	1 088	775	1 200	950	**	1 091
Vancouver (RMR)	**	902	1 198	1 038	1 668	1 311	**	1 542

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Burrard (péninsule)	**	**	1 493	1 365	2 260	2 214	**	**	1 930	2 009
Vancouver (Westside)	**	**	**	1 443	**	1 896	**	**	**	1 693
Vancouver (Eastside)	**	**	**	**	**	1 150	**	**	1 273	1 196
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 218	1 396	1 542	1 663	**	**	1 426	1 545
Vancouver (ville)	**	**	1 398	1 375	1 993	2 032	**	**	1 771	1 865
Vancouver (banlieue)	**	**	1 062	1 059	1 316	1 421	**	**	1 277	1 320
Riv Nord	**	**	1 036	**	1 410	1 584	**	**	1 188	1 298
Vallée du Fraser	**	**	1 047	1 088	1 200	1 200	**	**	1 179	1 151
Vancouver (RMR)	**	**	1 287	1 198	1 580	1 668	2 147	**	1 521	1 540

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2014**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	1,1 ^a	2,4 ^a	1,3 ^a	0,7 ^a
25 à 49 unités	0,3 ^b	0,8 ^a	1,1 ^a	0,5 ^a
50 à 74 unités	0,3 ^b	0,3 ^a	0,6 ^a	0,4 ^a
75 à 99 unités	0,0 ^b	0,0 ^a	0,8 ^a	0,2 ^a
100 unités et +	**	0,3 ^a	0,9 ^a	0,3 ^a
Tous les immeubles	**	0,5 ^a	1,0 ^a	0,5 ^a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	1,1 ^a	2,3 ^a	1,8 ^a	1,1 ^a
25 à 49 unités	0,5 ^a	0,9 ^a	1,4 ^a	1,0 ^a
50 à 74 unités	0,5 ^a	0,6 ^a	2,3 ^a	1,3 ^a
75 à 99 unités	0,5 ^b	1,2 ^a	1,6 ^a	0,8 ^a
100 unités et +	1,3 ^a	0,4 ^a	1,1 ^a	0,5 ^a
Tous les immeubles	1,1 ^a	0,7 ^a	1,7 ^a	1,0 ^a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété

RMR de Vancouver - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Burrard (péninsule)	34 945	35 895	15 230 a	15 151 a	43,6 a	42,2 a	*c	0,2
Vancouver (Westside)	21 415	22 877	4 767 a	4 998 a	22,3 a	21,8 a	0,4	1,5
Vancouver (Eastside)	16 769	16 968	4 212 a	3 895 a	25,1 a	23,0 a	0,5	0,4
Vancouver (Eastside et Westside)	38 184	39 845	8 986 a	8 903 a	23,5 a	22,3 a	0,5	1,0
Vancouver (ville)	73 129	75 740	24 239 a	24 213 a	33,1 a	32,0 a	*c	0,5
Vancouver (banlieue)	72 571	76 794	16 457 a	16 099 a	22,7 a	21,0 a	0,6	1,0
Riv Nord	14 447	15 089	2 845 a	2 887 a	19,7 a	19,1 a	0,9	0,8
Vallée du Fraser	34 451	36 201	7 604 a	8 253 a	22,1 a	22,8 a	0,3	0,4
Vancouver (RMR)	194 598	203 824	51 224 a	51 598 a	26,3 a	25,3 a	1,1	0,7

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

*c: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location,
Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
selon la taille de l'immeuble
RMR de Vancouver - octobre 2014**

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 502	6 687	1 252	1 217	19,3	18,2	1,1 a	2,4 a
25 à 49 unités	12 101	12 180	2 331	2 367	19,3	19,4	0,3 b	0,8 b
50 à 74 unités	7 547	7 822	1 743	1 774	23,1	22,7	0,3 b	0,3 b
75 à 99 unités	6 361	6 599	1 629	1 755	25,6	26,6	0,0 c	0,0 c
100 unités et +	40 618	42 452	17 369	17 593	42,8	41,4	**	0,3 b
Tous les immeubles	73 129	75 740	24 239	24 213	33,1	32,0	**	0,5 b
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	11 183	11 527	1 781	1 759	15,9	15,3	1,1 a	2,3 b
25 à 49 unités	28 823	29 528	4 618	4 731	16,0	16,0	0,5 a	0,9 a
50 à 74 unités	23 544	24 657	4 552	4 400	19,3	17,8	0,5 a	0,6 b
75 à 99 unités	18 259	19 130	3 927	4 042	21,5	21,1	0,5 b	1,2 c
100 unités et +	112 789	118 982	36 552	37 862	32,4	31,8	1,3 d	0,4 a
Tous les immeubles	194 598	203 824	51 224	51 598	26,3	25,3	1,1 b	0,7 a

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 270 ^b	1 291 ^c	1 744 ^b	1 940 ^b	1 522 ^b	1 599 ^b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	801 ^c	1 183 ^d	1 281 ^d	1 338 ^b	1 372 ^d	1 267 ^b	1 255 ^b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	795 ^c	762 ^c	954 ^b	1 017 ^b	969 ^b	**	848 ^b	1 006 ^b
Tous les types de logement	**	**	879 ^c	846 ^c	1 085 ^b	1 131 ^b	1 564 ^b	1 699 ^b	1 230 ^b	1 312 ^b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.13	oct.14
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	42 226 ^b	43 363 ^c
Jumelés, logements en rangée et duplex	32 007 ^a	31 167 ^c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	37 093 ^d
Tous les types de logement	109 386	111 623

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR d'Abbotsford-Mission - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	824	1 010	1 335	1 351	1 212	1 246
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	650	**	748	**	**	971	**	973
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	594	651	756	802	**	**	719	757
Tous les types de logement	**	**	609	665	774	890	1 311	1 268	1 013	1 035

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR d'Abbotsford-Mission - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct. 13	oct. 14
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	3 813	3 922
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 845	1 808
Autres (logements accessoires, surtout)	2 689	2 686
Tous les types de logement	8 347	8 416

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh